

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY PILICA  
42-436 PILICA  
ul. Żarnowiecka 46a**

**Zarządzenie Nr 234/2017  
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica  
z dnia 11 lipca 2017 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących  
własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a :**

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 14 lipca 2017 r. do 4 sierpnia 2017 r.**

**§ 3**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosik*

Położenie	Numer działki i Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości i Obciążenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego = Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł		Forma sprzedaży
					Ogółem	W tym wartość gruntu	
Złożeniec	982/2 CZ1Z/00059544/5 1333/2 CZ1Z/00063380/7	0,0061  0,0182 R-m 0,0243	Nieruchomość w skład, której wchodzi działki nr 1333/2, 982/2 położona jest w peryferyjno pośredniej strefie miejscowości Złożeniec. Teren równy do lekko pochylonego, warunki geotechniczne i przyrodnicze przeciętne. Kształt złożonych działek w miarę regularny, zbliżony do trójkąta. Zagospodarowanie: Murowany budynek gospodarczy- stodoła aktualnie wykorzystywany jako garaż a częściowo jako magazyn gospodarczy, fragmenty ogrodzenia. Sąsiedztwo: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, tereny upraw polowych i lasu. W odległości 150m cmentarz parafialny. Uzbrojenie techniczne: droga o lekko utwardzonej nawierzchni/ do drogi publicznej o twardej nawierzchni -80m/ energia elektryczna, sieć wodociągowa.  <i>Brak Obciążeń</i>	RMN2 – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie parkowej Parków Krajobrazowych Orlich Gniazd,	22 073 zł VAT- zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy o podatku VAT od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), w tym 10 310 zł wartości nakładów poniesionych przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej	4 270 zł	Bezprzetargowo na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.