BURMISTRZ
MIASTA i GMINY PILICA
42-436 PILICA
ul. Żarnowiecka 46a

Zarządzenie Nr 209/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 9 lutego 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a :

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości:
- przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
- przeznaczonych do dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 13 lutego 2017 r. do 6 marca 2017 r.**

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Artur Janosik

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 209/2017 z dnia 09.02.2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Numer działki i *Księgi Wieczystej*	Pow. łączna działek	Opis i Obciążenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł				Forma sprzedaży
					Opis	Pow.	Cena lokalu bez gruntu	Wartość udziału w gruncie	
Wierbka, ul. Kościelna 8	136/27 CZ1Z/00040589/6	2498m²	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o dwóch zewnętrznych wejściach, w którym znajduje się 3 lokale mieszkalne oraz wolnostojącymi komórkami, garażami *brak obciążeń*	**MN1** - tereny zabudowy jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, **KDD**- drogi dojazdowe	**Lokal nr 1**	69,63 m²	60579	18963	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy
					Lokal nr 2	66,22 m²	57611	18110	Bezprzetargowo na rzecz dotychaczasowego najemcy
					Lokal nr 4	61,12 m²	53174	12658	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy

Do wartości lokalu zostanie doliczony koszt wyceny.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 209/2017 z dnia 09.02.2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ obciążenia	Wysokość czynszu w kg żyta	Forma pozyskania
Kidów	146/3	0,7100	R IVb – 0,5700 ha, R V -0,1400 ha	R –tereny upraw polowych /rolna	135	przetarg
Pilica	228	0,2690	R IIIb – 0,2690 ha,	R –tereny upraw polowych /rolny	75	przetarg
Pilica	356	0,3230	R IV a- 0,0645 Ł III – 0,2585	rolna / brak obciążeń	89	przetarg
Wierbka	143	0,9040	R III a-0,9040	rolna / brak obciążeń	289	przetarg
Wierbka	131	1,8150	R V- 0,4067 R III b- 0,0893 R IVa- 0,7437 R III a- 0,5753	rolna / brak obciążeń	456	przetarg
Wierbka	268	0,1446	Ł III – 0,1446	rolna / brak obciążeń	40	przetarg
Smoleń	213/4	0,2400	R IV a- 0,0160 R IV b- 0,2240	rolna / brak obciążeń	49	przetarg
Kocikowa	917/2	0,1370	R VI- 0,1370	rolna / brak obciążeń	7	przetarg
Kocikowa	1590	0,2836	R IV b- 0,0188 R V – 0,2648	rolna / brak obciążeń	43	przetarg
Kocikowa	898	0,1020	R V – 0,1020	rolna / brak obciążeń	15	przetarg
Kocikowa	1477	0,1833	R V – 0,1833	rolna / brak obciążeń	27	przetarg
Smoleń	cz. dz. 382, oddz. 170h nr 10	0,3000	R IV a- 0,3000	rolna / brak obciążeń	75	przetarg
Smoleń	cz. dz. 381, oddz. 170b, nr 5	0,8000	R IV a- 0,8000	rolna / brak obciążeń	200	przetarg
Smoleń	cz. dz. 381, oddz. 170g, nr 6	0,3000	Ps V- 0,3000	rolna / brak obciążeń	45	przetarg
Smoleń	cz. dz. 381, oddz. 170b, nr 2	1,0000	R IV a- 1,0000	rolna / brak obciążeń	250	przetarg
Smoleń	cz. dz. 382, oddz. 170m, nr 15	1,7200	R III b- 1,7200	rolna / brak obciążeń	482	przetarg
Zarzecze	cz. dz. 216	1,5000	R V- 1,5000	rolna / brak obciążeń	225	przetarg
Zarzecze	188/3	0,5060	R III b – 0,5060	rolna / brak obciążeń	142	przetarg

Wykazane działki rolne wydzierżawia się na okres 3 lat w drodze przetargu, cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależny od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do 15 maja, druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja. Wydzierżawionych w drodze przetargu działek rolnych nie wskazuje się ich granic.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA INNE CELE

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis wg użytków	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego/ *obciążenia*	Wysokość czynszu w zł. rocznie	Forma pozyskania
Pilica	1090/2	0,0400	RV-0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	**MLk** – tereny zabudowy letniskowej *brak obciążeń*	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	przetarg
Pilica	1090/2	0,0400	RV-0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	**MLk** – tereny zabudowy letniskowej *brak obciążeń*	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	przetarg
Pilica	1091/2	0,0400	RV-0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	**MLk** – tereny zabudowy letniskowej *brak obciążeń*	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	przetarg
Wierbka	348/15	0,0015	Br RIIIb - 0,0015 ha z przeznaczeniem na użytkowanie garażu	**MN3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B" - ochrony zachowanych elementów *brak obciążeń*	0,20 zł/m^2 miesięcznie + należny VAT	przetarg
Pilica	cz.1106/2 CZ1Z/00040805/7	0,0500	RV-0,0500 ha	**MLk** – tereny zabudowy letniskowej **/z przeznaczeniem na ogródek działkowy** ***brak obciążeń***	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	przetarg
Pilica	cz.1107/2 CZ1Z/00040805/7	0,0500	RV-0,0500 ha	**MLk** – tereny zabudowy letniskowej **z przeznaczeniem na ogródek działkowy** ***brak obciążeń***	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	przetarg

Pilica	cz.1091/2	0,0400	RV-0,0400 ha	MLk – tereny zabudowy letniskowej **z przeznaczeniem na ogródek działkowy** ***brak obciążeń***	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	przetarg
Pilica	cz.1090/2	0,0400	RV-0,0400 ha	MLk – tereny zabudowy letniskowej **z przeznaczeniem na ogródek działkowy** ***brak obciążeń***	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	przetarg
Pilica	cz.1091/2	0,0400	RV-0,0400 ha	MLk – tereny zabudowy letniskowej **z przeznaczeniem na ogródek działkowy** ***brak obciążeń***	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	przetarg
Sławniów	cz. 2034	0,0260	RV-0,0260 ha	4.2. P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **z przeznaczeniem na parking** ***brak obciążeń***	0,15 zł/m2 miesięcznie + należny VAT	przetarg

Wykazane działki położone w Pilicy wydzierżawia się na okres **3 lat** w drodze przetargu. Czynsz płatny do **15 maja** każdego roku dzierżawy. Nie wskazuje się granic wydzierżawionych działek.