

**BURMISTRZ  
MIASTA i GMINY PILICA  
42-436 PILICA  
ul. Żarnowiecka 46a**

**Zarządzenie Nr 206/2017  
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica  
z dnia 18 stycznia 2017 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących  
własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a :**

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości: przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 20 stycznia 2017 r. do 10 lutego 2017 r.**

**§ 3**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu.

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosik*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Numer działki i Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości i Obciążenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego = Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
Pilica	1314/2  CZ1Z/00060073/2	0,0901	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w pośredniej strefie miejscowości Pilica przy ul. Mickiewicza, o kształcie figury nieforemnej zbliżonej do trójkąta. Od strony wschodniej działka graniczy z niezabudowaną działką gruntu przeznaczoną pod zabudowę zagrodową. Od zachodu graniczy z działką oznaczoną na mapie ewidencyjnej jako pastwisko, od południa i północy graniczy z terenami upraw polowych. Teren działki płaski, znajduje się w zagłębieniu terenu i nie jest ogrodzony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się studnia głębinowa. Uzbrojenie: w zasięgu dotep do energii i wody.  <b>Brak obciążeń</b>	R – Tereny upraw polowych	<b>5702,00</b> VAT- zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy o podatku VAT od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 177, poz. 1579 )	przetarg
Sierbowice	420/1  CZ1Z/00072383/5	0,1116	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Sierbowice, bezpośrednio przy jej głównej drodze, o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 27m oraz długości ok. 44,50m od wschodu i ok 38,5 m od zachodu. Od wschodu zachodu graniczy z działką zabudowaną zagrodową i jednorodzinną, od południa graniczy z drogą gminną biegnącą przez wieś Sierbowice. Od strony północnej granicę działki wyznacza droga polna. Teren działki płaski i nie jest ogrodzony. Od strony zachodniej i północnej zachwaszczona i zakrzaczona, wymaga uposażenia.  W zasięgu dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.  <b>Brak obciążeń</b>	RMN1 - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	<b>30450 +23% VAT</b>	przetarg

Polozenie	Numer działki i Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Opis nieruchomości i Obciążenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego = Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
Wierbka	281/11  CZ1Z/00042243/3	0,0209	Nieruchomość gruntowa niezabudowa położona w miejscowości Wierbka przy ulicy Kochanowskiego w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach ok 14m na 14 m. Od południa działka graniczy z terenem drogi publicznej. Od wschodu i zachodu działka graniczy z drogami szutrowymi stanowiącymi dojazd do pobliskich zabudowań. W odległości ok. 60m w kierunku północnym znajduje się rzeka Pilica. Teren działki jest płaski i ogrodzony. W zasięgu dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.  <b>Brak obciążeń</b>	MN1 ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze zagrożonym powodzią.	5 450 + 23 % VAT	przetarg
Wierbka	372/15  CZ1Z/00050619/9	0,0561	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wierbka przy ulicy Głównej. Działka gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 20 m na 28 m. Działka nie jest ogrodzona. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Północną granicę wyznacza droga lokalna. Od południa graniczy z drogą utwardzoną. W odległości ok. 20 m w kierunku południowym płynie rzeka Pilica. Teren działki płaski. W zasięgu dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej  <b>Brak obciążeń</b>	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11 550 +23% VAT	przetarg

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Artur Janosik