

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Gmina Pilica
ul. Żarnowiecka 46a
42-436 Pilica**

**„Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych
(wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno –
architektoniczno - przyrodniczego) oraz zabezpieczenie ścian na
podzamczu zachodnim, wschodnim wraz z infrastruktura turystyczną –
etap IIC ”**

Zatwierdził

(podpis kierownika Zamawiającego)

Pilica, dnia 22.05.2015 r.

Spis części SIWZ

1. Nazwa oraz adres zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy
7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
8. Termin związania ofertą
9. Opis sposobu przygotowywania ofert
10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
11. Opis sposobu obliczenia ceny
12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
14. Wzór umowy
15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
16. Informacje dodatkowe
17. Załączniki

Cz.1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Pilica
 Adres: ul. Żarnowiecka 46a
 42-436 Pilica
 fax: (32) 6736081

Cz.2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1 Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
- 2.2 Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie "ustawa", należy przez to rozumieć ustawę – Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 2.1.

Cz.3. Opis przedmiotu zamówienia

Nazwy i kody CPV:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
 45212354-2 Roboty budowlane w zakresie zamków

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana, która obejmuje:

- wykonanie ścieżki wokół ruin zamku
- wykonanie trzech wejść na zamek
- montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne)
- wykonanie parkingu
- wykonanie WC
- nadmurowanie korony muru z kamienia wapiennego
- odtworzenie lica ściany w partiach zniszczonych
- odtworzenie fragmentów muru z kamienia wapiennego
- oczyszczenie terenu podzamcza wschodniego i zachodniego z roślinności
- prace ziemne pod ścisłym nadzorem archeologicznym

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (składająca się z projektu budowlanego i przedmiaru robót) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 8 i 9 do SIWZ).

Jeżeli w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod

względem parametrów technicznych i jakościowych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów nie gorszych od opisanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Cz.4. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie:
do dnia **30.09.2015 r.**

Cz.5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1 Wiedza i doświadczenie.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej:

- 2 roboty budowlane polegające na odbudowie lub remoncie murów z kamienia wapiennego na obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, o wartości co najmniej 50 000 zł (brutto) każda z robót,
- 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu dowolnych konstrukcji drewnianych, o wartości co najmniej 50 000 zł (brutto) każda z robót
- 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie jezdni, chodników lub placów o nawierzchni tłuczniowej, o wartości co najmniej 150 000 zł (brutto) każda z robót

(Jeżeli zakres wykonanego zadania, obejmuje również inny rodzaj robót budowlanych niż wymagany przez zamawiającego do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, należy w wykazie wykonanych robót wydzielić wartość wymaganych robót z wartości całego zadania)

Ocena spełniania tego warunku dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez wykonawcę.

5.2 Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które posiadają:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych (1 osoba),
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej (1 osoba),

oraz posiadają aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

(Zamawiający uzna za równoważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w wyżej wymienionych specjalnościach uzyskane na podstawie poprzednich przepisów oraz uprawnienia uzyskane na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. poz. 1623 tekst jednolity z późn. zm) a także uprawnienia osób spełniających wymagania, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932), jeżeli będą upoważniały do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym będącym przedmiotem zamówienia)

Ocena spełniania tego warunku dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez wykonawcę.

5.3 Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął średni roczny przychód ze sprzedaży w wysokości, co najmniej 2 500 000 zł (netto).

Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 200 000 zł.

Ocena spełniania tego warunku dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez wykonawcę.

Cz.6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

6.1 W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

6.1.1 wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

6.1.2 określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie i złożenia poświadczeń:

- 2 roboty budowlane polegające na odbudowie lub remoncie murów z kamienia wapiennego na obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, o wartości co najmniej 50 000 zł (brutto) każda z robót,
- 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu dowolnych konstrukcji drewnianych, o wartości co najmniej 50 000 zł (brutto) każda z robót
- 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie jezdni, chodników lub placów o nawierzchni tłuczniowej, o wartości co najmniej 150 000 zł (brutto) każda z robót.

6.1.3 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

6.1.4 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

6.1.5 sprawozdanie finansowe w części (dla potrzeb niniejszego postępowania wystarczy dołączyć do oferty rachunek zysków i strat), a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres

6.1.6 informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

6.1.7 sprawozdanie finansowe w części (dla potrzeb niniejszego postępowania wystarczy dołączyć do oferty rachunek zysków i strat), a w przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres

6.1.8 informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.2 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

6.2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

6.2.2 wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia dotyczące tego podmiotu.

6.3 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

6.3.1 lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

6.4 Inne dokumenty niewymienione w pkt 6.1, pkt 6.2, pkt 6.3.

6.4.1 wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

6.4.2 w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy przedłożyć dokument stwierdzający ustanowienie przez tych wykonawców pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Cz.7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

7.1 Zgodnie z dyspozycją art. 27 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami: pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną - z uwzględnieniem poniższych ustępów.

7.2 Uzupełniane na podstawie art. 26 ust. 3 Pzp oświadczenie, dokumenty powinny być składane pisemnie (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), natomiast pełnomocnictwo powinno być przedłożone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie).

7.3 Wszelką korespondencję składaną w toku postępowania wykonawcy zobowiązani są przesyłać faksem na nr faksu podany w punkcie 6 lub drogą elektroniczną na adres e-mail podany w punkcie 7. Jeżeli wykonawca nie posiada faksu i możliwości przesłania drogą elektroniczną może przekazywać korespondencję w formie pisemnej.

7.4 Powyższe nie dotyczy oferty, która dla swej ważności musi być złożona w formie pisemnej.

7.5 Korespondencję w formie pisemnej wykonawcy są zobowiązani wysyłać bądź składać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46, 42-436 Pilica.

7.6 Korespondencję w formie faksu wykonawcy są zobowiązani przesyłać na numer (32) 6736081 od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 15.00.

7.7 Korespondencję w formie elektronicznej należy kierować na adres: inwestycje@pilica.pl

- 7.8 Przesłanie korespondencji na inny adres lub numer niż zostało to określone w punkcie 5, 6 lub 7 może skutkować tym, że zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.
- 7.9 Wyjaśnienia treści specyfikacji oraz jej ewentualne zmiany będą dokonywane na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp.
- 7.10 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
Zbigniew Luks i Stefan Sajdak tel. 32 6735104,

Cz.8. Termin związania ofertą

- 8.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 8.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 8.3 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 8.4 W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

Cz.9. Opis sposobu przygotowywania ofert

- 9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 9.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 9.4 Oferta winna zawierać wypełniony Formularz oferty (wg załącznika nr 1).
- 9.5 Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty wymagane w części 6 niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 9.6 Do oferty należy załączyć - kosztorys ofertowy (opracowany metodą kalkulacji uproszczonej).
- 9.7 Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.8 Oferta winna być sporządzona w 1 egz. na piśmie (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.9 Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy.
 - 9.9.1 W przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy lub osoby wymienione w pkt. 9.9.2.
 - 9.9.2 W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo

powinno być przedstawione w formie oryginału bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.

- 9.9.3 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (podpisane) przez osob(ę)y podpisując(ą)e ofertę.
- 9.10 Zaleca się, aby strony oferty były kolejno ponumerowane oraz ze sobą połączone, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.12. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9.11 Oferta winna zawierać spis załączników z podaniem numerów stron.
- 9.12 W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony zawierające informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, winny być oddzielnie ze sobą połączone oraz ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty i umieszczone w wewnętrznej kopercie z oznaczeniem „tajemnica przedsiębiorstwa”
- 9.13 Ofertę należy umieścić w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą i adresem wykonawcy oraz zaadresowane do zamawiającego na adres:

Urząd Miasta i Gminy w Pilicy
ul. Żarnowiecka 46a
42-436 Pilica

oraz opisane:

Oferta na wykonanie zadania „Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych (wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno –architektoniczno - przyrodniczego) oraz zabezpieczenie ścian na podzamczu zachodnim, wschodnim wraz z infrastruktura turystyczną – etap IIC”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert

11.06.2015 r. godz. 9:15

- 9.14 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wprowadzić zmiany do złożonej oferty.
 Zmiany winny być doręczone zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak jak oferta a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: ZMIANA.

Cz.10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

10.1 Miejsce składania ofert:

Urząd Miasta i Gminy w Pilicy
 ul. Żarnowiecka 46a
Kancelaria (pokój nr 12)

10.2 Termin składania ofert:

Do dnia **11.06.2015 r. do godz. 9.00**

10.3 Oferty zostaną otwarte w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy ul. Żarnowiecka 46a, w sali narad (pokój nr 15) w dniu **11.06.2015 r. o godz. 9.15**

10.4 Otwarcie ofert jest jawne.

Cz.11. Opis sposobu obliczenia ceny

11.1 Cenę oferty należy obliczyć na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.

11.2 Zakres robót, który jest podstawą do obliczenia ceny, musi być zgodny z zakresem robót podanym w przedmiarze robót (załącznik nr 8 do SIWZ)

11.3 Nie dopuszcza się stosowania opustów.

11.4 Cena oferty musi być ceną brutto, wyrażoną w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W cenie należy uwzględnić podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

11.5 Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń z wykonawcą w walutach obcych.

11.6 Zamawiający informuje, że w treści oferty wykonawcy poprawi w szczególności:

- 1) omyłki polegające na błędnym wpisaniu ilości jednostek lub nazwy jednostki miary w treści złożonego przez wykonawcę wraz z ofertą kosztorysu ofertowego, dostosowując jego treść do przedmiaru robót załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe polegające na błędnych obliczeniach matematycznych (mnożenie, dodawanie), a w konsekwencji wprowadzonych w ten sposób zmian poprawi końcową cenę oferty. Przy poprawianiu omyłek zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową brutto.
- 3) omyłki polegające na zdublowaniu tych samych pozycji w kosztorysie ofertowym w następujący sposób:
 - zamawiający wykreśli z kosztorysu ofertowego zdublowane pozycje pozostawiając tylko jedną z nich,
 - po wykreśleniu zdublowanych pozycji zamawiający zsumuje wartości podane w pozostawionych pozycjach kosztorysu ofertowego i tak obliczoną cenę przyjmie jako cenę ofertową,
 - w sytuacji kiedy zdublowane pozycje będą zawierać inne ceny zamawiający wykreśli pozycję o wyższej cenie.

Cz.12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następującego kryterium oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	95%
2	Okres gwarancji	5%

2. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryterium. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym wykonawcom będzie się odbywać wg następujących zasad:

2.1 Cena

Ocenić zostanie poddana cena brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia, obliczona przez wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w formularzu oferty.

Ocena punktowa zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$P_c = \frac{\text{Cena brutto najniższej zaproponowanej ceny}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 95$$

2.2 Okres gwarancji

Ocenić zostanie poddany okres gwarancji, który będzie rozpatrywany na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji na przedmiot zamówienia – podany w formularzu oferty.

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy liczony od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego (bez uwag). W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji dłuższy niż 66 miesięcy, ocenić będzie podlegał okres 66 miesięcy.

Natomiast w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

Okres gwarancji 36 miesięcy	0 pkt
Okres gwarancji 42 miesięcy	1 pkt
Okres gwarancji 48 miesięcy	2 pkt
Okres gwarancji 54 miesięcy	3 pkt
Okres gwarancji 60 miesięcy	4 pkt
Okres gwarancji 66 miesięcy	5 pkt

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma najwyższą ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

3. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Za najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans punktów, przyznanych na podstawie ustalonych kryteriów oceny ofert tj. sumy punktów otrzymanych w kryterium nr 1 (cena) i kryterium nr 2 (okres gwarancji).

$$P_c + P_g = O_n$$

Gdzie:

P_c – to liczba punktów za cenę podaną w ofercie,

P_g – to liczba punktów za okres gwarancji podany w ofercie.

O_n – to oferta najkorzystniejsza

Cz.13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

13.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez zamawiającego o terminie i miejscu zawarcia umowy.

13.2 Przed podpisaniem umowy wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym terminem ważności osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

13.3 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

Cz.14. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

Cz.15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

Cz.16. Informacje dodatkowe

16.1 Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy (zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SIWZ).

W przypadku wykonywania zamówienia, bez udziału podwykonawców, należy w pkt.7 Formularza oferty zamieścić adnotację „nie dotyczy”.

- 16.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając jednocześnie informacje, o których mowa w art. 92 ustawy oraz zamieści te informacje na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pilica.
- 16.3 Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96. ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione.
Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
- 16.4 Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia przekazuje się nieodpłatnie.

Cz.17. Załączniki

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o uprawnieniach
- Załącznik nr 6 - Wykaz robót
- Załącznik nr 7 - Wzór umowy
- Załącznik nr 8 - Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, przedmiar robót)
- Załącznik nr 9 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTY

(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

.....

(Nazwa i adres Zamawiającego)

OFERTA**Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na roboty budowlane pn.:**

„Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych (wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno –architektoniczno - przyrodniczego) oraz zabezpieczenie ścian na podzamczu zachodnim, wschodnim wraz z infrastruktura turystyczną – etap IIC”

MY, NIŻEJ PODPISANI

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę:**
brutto zł (słownie złotych:)
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie: do dnia **30.09.2015 r.**
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia gwarancji na okres miesięcy.
6. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. **NASTĘPUJĄCE** części przedmiotu zamówienia powierzymy podwykonawcom:
 - a)
 - b)
 - c)

8. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy prowadzący działalność w formie spółki lub składający wspólną ofertę)

9. **OŚWIADCZAMY**, że (za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od do) niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z wzorem umowy, określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z treścią wzoru, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

12. **OFERTĘ** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....
.....

..... dnia

.....
(podpis Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE



(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....

(Nazwa i adres Zamawiającego)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
O KTÓRYCH MOWA W ART. 22 UST. 1
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

MY, NIŻEJ PODPISANI

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy)
i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

**oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:
„Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych (wykonanie infrastruktury
parku tematycznego historyczno –architektoniczno - przyrodniczego) oraz zabezpieczenie
ścian na podzamczu zachodnim, wschodnim wraz z infrastruktura turystyczną – etap IIC”**

..... dnia

.....

(podpis Wykonawcy)

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKS KARNY: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

ZAŁĄCZNIK NR 3 – OŚWIADCZENIE

(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

.....

(Nazwa i adres Zamawiającego)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
 NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1
 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

MY, NIŻEJ PODPISANI

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy)
 i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

„Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych (wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno –architektoniczno - przyrodniczego) oraz zabezpieczenie ścian na podzamczu zachodnim, wschodnim wraz z infrastruktura turystyczną – etap IIC” w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

..... dnia

.....
 (podpis Wykonawcy)

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKS KARNY: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

ZAŁĄCZNIK NR 4 – WYKAZ OSÓB

(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

.....

(Nazwa i adres Zamawiającego)

WYKAZ OSÓB**MY NIŻEJ PODPISANI**

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy)
 i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

przedkładamy poniższy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane)	Doświadczenie	Podstawa do dysponowania tymi osobami

..... dnia

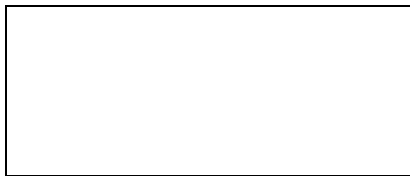
.....

(podpis Wykonawcy)

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKS KARNY: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

ZAŁĄCZNIK NR 5 – OŚWIADCZENIE



(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

.....
.....
.....
.....

(Nazwa i adres Zamawiającego)

OŚWIADCZENIE O UPRAWNIENIACH

MY, NIŻEJ PODPISANI

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

**oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.:
„Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych (wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno –architektoniczno - przyrodniczego) oraz zabezpieczenie ścian na podzamczu zachodnim, wschodnim wraz z infrastruktura turystyczną – etap IIC”
posiadają wymagane uprawnienia.**

..... dnia

.....

(podpis Wykonawcy)

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKS KARNY: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

ZAŁĄCZNIK NR 6 – WYKAZ ROBÓT

(Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

.....

(Nazwa i adres Zamawiającego)

WYKAZ ROBÓT**MY, NIŻEJ PODPISANI**

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy)
 i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

przedkładamy poniższy wykaz wykonanych robót budowlanych:

Lp.	Rodzaj robót	Wartość robót w zł (brutto)	Miejsce wykonania	Data wykonania

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

(Dowodami, o których mowa powyżej są: poświadczenie lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia)

..... dnia

.....

(podpis Wykonawcy)

POUCZENIE:

Art. 297 § 1 KODEKS KARNY: Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego (...) od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi (...) zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego (...) zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

UMOWA nr IiR.271.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica
 reprezentowaną przez:

1. Artura Janosika - Burmistrza

zwaną w dalszej części umowy "**Zamawiającym**"

a

.....

 reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:

„Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych (wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno – architektoniczno - przyrodniczego) oraz zabezpieczenie ścian na podzamczu zachodnim, wschodnim wraz z infrastruktura turystyczną – etap IIC”

1. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest:
 - 1) dokumentacją projektową – **Załącznik nr 1** do umowy,
 - 2) kosztorysem ofertowym – **Załącznik nr 2** do umowy,
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane objęte dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
 Wynagrodzenie z tytułu realizacji tych robót będzie ustalone zgodnie z § 6 ust. 5 umowy.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.

5. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, zawartej zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
6. Konieczność zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.2 i 3 na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub konieczność pominięcia robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego zostanie potwierdzona protokołem konieczności, określającym zakres rzeczowo-finansowy tych robót oraz wpisem do Dziennika budowy.
7. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, zatwierdzany przez Zamawiającego i podpisywany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę.
8. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część jest wycena robót zaakceptowana przez Inspektora nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót Wykonawcy ustala się od dnia przekazania placu budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: do dnia **30.09.2015 r.** (za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego).
4. Termin ustalony w ust. 3 może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
 - a) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, wykrytych podczas realizacji umowy,
 - b) w przypadku zmiany w dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - c) z powodu wystąpienia robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, o czas niezbędny do ich wykonania,
 - d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - e) w przypadku złych warunków atmosferycznych mających wpływ na przebieg i prowadzenie robót budowlanych utrzymujących się przez okres dłuższy niż 2 tygodnie,
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

GWARANCJA

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy
2. Okres rękojmi i gwarancji na roboty budowlane ustala się na **miesiące**, licząc od daty odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji na dostarczone urządzenia ustala się na podstawie gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz wady powstałe po jego odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.

HARMONOGRAM ROBÓT

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Harmonogramu robót w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Harmonogram robót zawiera podział wszystkich robót objętych umową na grupy robót (ze szczegółowością wynikającą z podziału na działy przedmiaru robót), podaje wartości tych robót, czasookres ich realizacji oraz zawiera informacje, które prace będą wykonywane przez Wykonawcę, a które przez Podwykonawców.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminów zakończenia poszczególnych grup robót w przypadku wystąpienia czynników nieprzewidzianych. O wystąpieniu tych czynników Wykonawca powiadamia Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od daty ich wystąpienia.
4. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest aktualizować Harmonogram robót na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji.
5. Zamawiający wstrzyma zapłatę wystawionego rachunku lub faktury, jeżeli Wykonawca nie dostarczy uaktualnionego Harmonogramu robót.

PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy oraz w Harmonogramie robót.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy a także

- projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 5.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy a także jej zmian przez Zamawiającego.
 10. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy § 5 ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
 11. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 13. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniebdania i uchybienia dokonane przez Podwykonawcę jest taka sama jakby tych zaniebdań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
 netto PLN, podatek VAT PLN
 brutto PLN
 Słownie brutto:
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im cen jednostkowych określonych umową i ofertą.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wynikające z § 1 ust. 3 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia do akceptacji Inspektorowi nadzoru,

- 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 1 ust. 3 z zastosowaniem metody, o której mowa w § 6 ust. 5 pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
6. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora Nadzoru będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w § 6 ust. 5, Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w § 6 ust. 5.
7. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w § 6 ust. 5 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy przed rozpoczęciem tych robót.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.

NADZÓR

§ 7

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją pełnił będzie Inspektor Nadzoru:
.....
2. Ze strony Zamawiającego obowiązki Koordynatora Zamawiającego pełnił będzie:
.....
3. Zamawiający zapewnia nadzór autorski:
.....
4. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy:
 - 2) kierowników robót branżowych :
.....
.....
5. Kierownik budowy sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca złoży do organu Nadzoru Budowlanego oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym "planem bioz".
7. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w § 7 ust. 4 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowane inne osoby posiadają uprawnienia budowlane, jakie były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**§ 8**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania placu budowy Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.
2. Przekazania pozwolenia na budowę, dziennika budowy, decyzji na wycinkę drzew - jeżeli zaistnieje taka konieczność.
3. Przekazania projektu budowlanego z oświadczeniem o kompletności - w 1 egz. w dniu przekazania placu budowy.
4. Dokonywania odbiorów częściowych i terminowego odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót.
5. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY**§ 9**

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym i harmonogramem robót,
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm,
 - przepisami prawa.
2. Na podstawie protokołu odebrać teren budowy.
3. Zabezpieczyć teren budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Przerwać roboty na żądanie Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem.
5. Wykonywać bieżące polecenia Inspektora Nadzoru związane z jakością i ilością robót, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, z umową i z projektem.
6. Uczestniczyć przez swych przedstawicieli i Kierownika budowy w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
7. W czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady oraz śmieci.
8. Po zakończeniu robót uporządkować teren budowy.

§ 10

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i ppoż. w czasie wykonywania prac.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy.

§ 11

1. Wykonawca na własny koszt może zainstalować liczniki wody i energii elektrycznej na terenie budowy stosownie do jej potrzeb w punktach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody, energii elektrycznej na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.

4. Wykonawca zapewni na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną i geologiczną w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót Inspektorowi Nadzoru daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia tych robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót dodatkowych przed podjęciem jakichkolwiek działań.
Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający.

§ 12

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 z późn. zm.), art.10 ust.2 i 3 ustawy prawo budowlane stosuje się odpowiednio.
2. Na każde żądanie Koordynatora Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane a w przypadku ich braku w kolejności:
 - 1) europejskie aprobaty techniczne,
 - 2) wspólne specyfikacje techniczne,
 - 3) Polskie Normy przenoszące normy europejskie,
 - 4) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
 - 5) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - 6) Polskie Normy,
 - 7) polskie aprobaty techniczne.
3. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i przekazuje Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
4. Wykonawca opracuje na własny koszt dokumentację powykonawczą, uwzględniającą wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania.

§ 13

Wykonawca w zakresie projektu budowlanego zobowiązany jest do:

1. Sporządzenia na własny koszt wszelkich dalszych kopii projektu, jakie mogą być mu potrzebne.
2. Przechowywania jednego egzemplarza projektu na placu budowy i udostępniania go osobom upoważnionym.
3. Powiadamiania Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub usterce w projekcie, które wykryje podczas realizacji umowy.

4. Powiadamiania pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku, kiedy zagraża przerwa w pracach z powodu opóźnień w dostarczeniu dokumentacji dodatkowej lub uzupełniającej sporządzanej przez biuro sprawujące nadzór autorski.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę i roboty po podpisaniu umowy od ryzyk budowy przez okres obowiązywania umowy na kwotę w wysokości 100% ceny ofertowej (brutto) i okazać polisę Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej przez okres obowiązywania umowy.
3. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją inwestycji. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności rachunków lub faktur.

ODBIÓR ROBÓT

§ 15

1. W czasie trwania umowy będą przeprowadzane odbiory częściowe wykonanych elementów robót (podział na elementy robót jest analogiczny z podziałem na działy przedmiaru robót). Odbiory częściowe będą dokonywane do momentu wykonania 80 % wartości szacunkowego wynagrodzenia.
2. Częściowych odbiorów będzie dokonywał Inspektor Nadzoru. Z czynności odbiorów częściowych będą sporządzane protokoły.
3. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi wpisem do Dziennika budowy oraz powiadomi Zamawiającego pisemnie. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
4. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie.
5. Za wady i usterki w rozumieniu tego punktu nie uznaje się niedokończenia któregośkolwiek z elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. W tym przypadku kary umowne naliczane będą jak za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w §17 ust.2 pkt 1 lit.a).
6. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio kwotę wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia.
8. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wad i usterek w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

9. Fakt powstania wady stwierdzany jest protokołem oględzin, po jego przeprowadzeniu. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o terminie oględzin co najmniej z 7-dniowym terminem wyprzedzenia.
10. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołem.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem trzyletniego okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 16

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur częściowych oraz rachunku lub faktury końcowej.
2. Rachunki lub faktury częściowe w wysokości do 80% kwoty szacunkowego wynagrodzenia Wykonawca wystawia na podstawie protokołów odbioru częściowego elementów robót i kosztorysów powykonawczych podpisanych przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i przedstawicieli Podwykonawcy.
Rachunki lub faktury wraz z załączonymi protokołami odbiorów częściowych (elementów robót) i kosztorysami powykonawczymi Wykonawca przekazuje do Zamawiającego.
3. Rachunek lub fakturę końcową Wykonawca może wystawić po skutecznym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają termin płatności rachunków lub faktur do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury do siedziby Zamawiającego po spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - 1) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 16 ust. 5, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
 - 2) po dostarczeniu przez Wykonawcę uaktualnionego Harmonogramu robót w przypadku opisanym w § 4 ust. 4.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 16 ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 16 ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% szacunkowego wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
12. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. W przypadku nieterminowej płatności rachunków lub faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe z zastrzeżeniem postanowień § 16 ust. 4.
14. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej mu wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

KARY UMOWNE

§ 17

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,02 % szacunkowego wynagrodzenia (ustalonego w § 6 ust.1), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót (ustalonym w § 2 ust.3) i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego odbioru końcowego, o ile ten odbiór nastąpi,
 - b) w wysokości 5 % szacunkowego wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - d) w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - e) w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - f) w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 5 % szacunkowego wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kwota odpowiadająca wysokości naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 podlega unieważnieniu.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy budowy na zasadach opisanych w § 14 i nie przedłoży w terminie 7 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających to ubezpieczenie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy może nastąpić wówczas po upływie 7 dni od dnia wezwania do rozpoczęcia lub kontynuacji robót,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni lub pozostaje w zwłoce 14 dni w realizacji robót w stosunku do harmonogramu,
 - 5) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunków lub faktur po upływie 30 dni po terminie zapłaty mimo wezwania złożonego na piśmie wystosowanego przez Wykonawcę z zastrzeżeniem §16 ust. 4,
 - 2) odmawia przez 10 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, mimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 3) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji na podstawie wykazu, chyba, że zapasy przekraczają 2 miesiące harmonogramowego prowadzenia robót i zakup nie został zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego,
 - 4) przejścia terenu budowy od Wykonawcy pod swój dozór.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy prawo budowlane.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 2 - kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

Załącznik nr 4 – harmonogram robót,

Załącznik nr 5 – kserokopie uprawnień budowlanych,

Załącznik nr 6 – kserokopie zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający:

Wykonawca: