

Raport za rok 2023 r. podawany do publicznej wiadomości jako społeczna kontrola spraw związanych z gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Pilica, sporządzony na podstawie §7 uchwały nr LII/337/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pilica.

1. Informacje o sposobie i zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Gmina gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym, wynajmuje lokale na czas nieoznaczony oraz lokale w ramach najmu socjalnego osobom nieposiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, zamieszkujących na terenie Miasta i Gminy Pilica.

2. Liczba lokali mieszkalnych

Zasób mieszkaniowy Miasta i Gminy Pilica na dzień 31.12.2023 r. przedstawiał się następująco:

| L.p. | Adres budynku | Ilość lokali | Powierzchnia użytkowa (m ²) | Stan techniczny budynku |
|------|------------------------------|--------------|---|-------------------------|
| 1. | Pilica ul. Senatorska nr 3 | 1 | 22,15 | Dobry |
| 2. | Kidów ul. Starowiejska nr 11 | 3 | 107,80 | Dobry |
| 3. | Wierbka ul. Zielona nr 6 | 1 | 28,80 | Zły |
| 4. | Wierbka ul. Zielona nr 14 | 3 | 81,82 | Zły |
| 5. | Wierbka ul. Zielona nr 16 | 1 | 27,57 | Zły |
| 6. | Wierbka ul. Zielona nr 18 | 1 | 28,96 | Zły |

3. Liczba osób znajdujących się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania – 6 osób.

4. Liczba nowych wniosków umieszczonych na liście w 2023 r. – 3 wnioski.

5. Liczba wniosków skreślonych z listy wraz z przyczyną skreślenia – 13 wniosków, przyczyna skreślenia – rezygnacja, brak dostarczenia dokumentów do weryfikacji, brak odebrania korespondencji wraz z przesłanymi dokumentami do weryfikacji, posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu.

6. Liczba wniosków rozpatrzonych pozytywnie, dla który zawarto umowę najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, ze wskazaniem pozycji wniosku na liście oczekujących, powierzchni najętego lokalu, liczby osób należących do gospodarstwa domowego wnioskodawcy, średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, zastosowanej zasadzie pierwszeństwa lub innym uzasadnieniem przyznania lokalu poza kolejnością, wynikającą z listy oczekujących.

Liczba wniosków rozpatrzonych pozytywnie, dla którego zawarto umowę najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu – 1 wniosek; pozycja wniosku na liście oczekujących – przydzielono zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LII/337/2022 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Pilica, w związku z trwającym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy; powierzchnia najętego lokalu – 52,60 m²; liczba osób należących do gospodarstwa domowego wnioskodawcy – 4 osoby, średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego – 1059,59 zł.; zastosowana zasada pierwszeństwa lub inne uzasadnienie przyznania lokalu poza kolejnością, wynikającą z listy oczekujących - przydzielono zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały, w związku z trwającym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy lokal przydzielono uchodźcom wojennym z Ukrainy, którzy przybyli na teren Gminy Pilica oraz zgodnie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022, poz. 583 z późn. zm.), „jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego lub związek metropolitalny, z własnej inicjatywy i w zakresie posiadanych środków, może zapewnić pomoc obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1.”.

Z op. IIII MISTRZA
mgr inż. Joanna Ślusarczyk
SEKRETARZ MIASTA I GMINY