



Śląski Wojewódzki Konservator Zabytków w Katowicach

ul. Francuska 12, 40-015 Katowice

tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58

www.wkz.katowice.pl

K-AR.5142.36.2018.KWK

RPW/9179/2018

Katowice, dnia 22-08-2018

za potwierdzeniem odbioru

## POZWOLENIE Nr K/992 /2018

### na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2187 ze zm.) oraz art. 49 i 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zm.)

### Śląski Wojewódzki Konservator Zabytków

po rozpatrzeniu Gminy Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 48a, 42-436 Pilica, reprezentowanej przez pełnomocnika - panią Jolantę Muchę, z dnia 30 maja 2018 roku (data wpływu: 7 czerwca 2018 roku), uzupełnionego pismem z dnia 25 czerwca 2018 roku, znak: 29/06/JM/2018 (data wpływu: 26 czerwca 2018 roku) oraz pismem z dnia 9 lipca 2018 roku, znak:16/07/JM/2018 (data wpływu: 12 lipca 2018 roku) oraz załączonych do wniosku dokumentów, a w tym:

- pełnomocnictwa udzielonego pani Jolancie Musze (Mucha), z dnia 25 maja 2018 roku;
- zawartej we wniosku informacji, iż prace prowadzone będą do dnia 31 grudnia 2019 roku;
- dokumentacji projektowej „Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej - ulice Żarnowiecka, Armii Krajowej, Krakowska i Plac Mickiewicza, kanały główne z kanałami bocznymi. ETAP I” , z października 2015 roku, sporządzonej przez: mgr inż. Jolantę Muchę, dr. inż. Zbigniewa Muchę

### p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – średniowiecznym układzie urbanistycznym miasta Pilica, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 26 lutego 1993 roku (nr rej. A/1513/93), na ternie działek ewidencyjnych nr: 1596/4, 1597, 1589, 796/2, 1583/2, 1582, 526, 595, 596, 1587, 795, 794/2, 541, 1605, 737/2, 1608, 735, 733/6, 733/4, 1611, 709/1, 712/1, 708/1, 702, 701, 606, 605, 604, 603, 602/1, 600, 599, 598/2, 1585, 591/2, 1588, 1599 obręb Pilica.

polegających na budowie i przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowie i przebudowie sieci wodociągowej (kanały główne z kanałami bocznymi)

według projektu budowlanego: „Budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej - ulice Żarnowiecka, Armii Krajowej, Krakowska i Plac Mickiewicza, kanały główne z kanałami bocznymi. ETAP I” , z października 2015 roku

sporządzonego przez: mgr inż. Jolantę Muchę (MAP/0141/PWOS/07), dr. inż. Zbigniewa Muchę (97/2000)

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:
  - a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;
  - b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
  - c) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - d) uporządkowania terenu po przeprowadzeniu robót ziemnych oraz przywrócenia rodzaju nawierzchni sprzed remontu.
3. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2019 roku.

#### UZASADNIENIE:

Średniowieczny układ urbanistyczny miasta Pilicy objęty jest ścisłą ochroną konserwatorką na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, z dnia 26 lutego 1993 roku (nr rej. A/1513/93). Tym samym zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku realizacja robót budowlanych przy zabytku wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 30 maja 2018 roku (data wpływu: 7 czerwca 2018 roku) Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 48a, 42-436 Pilica, reprezentowana przez pełnomocnika - panią Jolantę Muchę, wystąpiła do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – średniowiecznym układzie urbanistycznym miasta Pilica, polegających na budowie i przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowie i przebudowie sieci wodociągowej przy ulicy Żarnowieckiej, Armii Krajowej, Krakowskiej i Placu Mickiewicza w Pilicy. Z uwagi na braki formalne wniosku tut. organ wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku, a w tym szczegółowego określenia miejsca prowadzenia wnioskowanych prac. Pismem z dnia 25 czerwca 2018 roku, znak: 29/06/JM/2018 (data wpływu: 26 czerwca 2018 roku) wniosek uzupełniono o oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tytułu prawnego oraz wskazano nieruchomości objęte przedmiotową inwestycją. Wobec nieujęcia w zakresie wniosku działki zlokalizowanej w granicach zabytkowego układu urbanistycznego, a objętej pracami inwestycyjnymi tut. organ pismem z dnia 3 lipca 2018 roku ponownie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braku formalnego wniosku. Wymagane dokumenty przedłożono wraz z pismem z dnia 9 lipca 2018 roku, znak: 16/07/JM/2018 (data wpływu: 12 lipca 2018 roku).

Zgodnie z art. 94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w postępowaniach administracyjnych dotyczących historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, historycznych zespołów budowlanych oraz terenów, na których znajduje się znaczna ilość zabytków archeologicznych, strony tych postępowań mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach wojewódzkiego konserwatora zabytków przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Maja powyższe na uwadze Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach obwieszczeniem z dnia 24 lipca 2018 roku (sygn. K-AR.5142.36.2018.KWK) zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – średniowiecznym układzie urbanistycznym miasta Pilica, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 lutego 1993 roku (nr rej. A/1513/93), polegających na budowie i przebudowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowie i przebudowie sieci wodociągowej (kanały główne z kanałami

bocznymi), na ternie działek ewidencyjnych nr: 1596/4, 1597, 1589, 796/2, 1583/2, 1582, 526, 595, 596, 1587, 795, 794/2, 541, 1605, 737/2, 1608, 735, 733/6, 733/4, 1611, 709/1, 712/1, 708/1, 702, 701, 606, 605, 604, 603, 602/1, 600, 599, 598/2, 1585, 591/2, 1588, 1599 obręb Pilica.

Ww. zawiadomienie zostało przekazane pismem z dnia 24 lipca 2018 roku do Gminy Pilica wraz z prośbą o jego rozpowszechnienie zgodnie z art. 94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obwieszczenie informacji o wszczęciu ww. postępowania nastąpiło w dniu 30 lipca 2018 roku poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilica. W ustawowym terminie strony nie wniosły uwag, dowodów ani wniosków w przedmiocie postępowania.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach po analizie akt sprawy zważył, co następuje.

W ocenie konserwatorskiej wskazany w dokumentacji zakres planowanych prac nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe staromiejskiego układu urbanistycznego. Tym samym niniejszą decyzją zezwolono na realizację wnioskowanej inwestycji. Mając jednak na uwadze konieczność nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie, a w tym wymóg realizacji prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 należy uzyskać odrębne pozwolenie tut. organu. Ponadto wymagane jest uporządkowania terenu po przeprowadzeniu robót ziemnych oraz przywrócenia rodzaju nawierzchni przed remontu. Warunki nałożone zostały na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, iż *pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.*

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego

#### **POUCZENIE:**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni

od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie i w określonym terminie.
13. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

*Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044).*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH

*Lukasz Konarzewski*

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Mucha - pełnomocnik Gminy Pilica  
ul. Szybisko 30, 30-98 Kraków

2. Właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości – w drodze publicznego obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania (zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257, ze zm., w zw. z art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece zabytkami – tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2187 ze zm.)

Do wiadomości:

1. Gmina Pilica - do publicznego obwieszczenia
2. aa/x 2 (sekretariat, KWK)

KWK, dn. 22.08.2018 r.

*[Podpis]*