

# STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI

ul. Sienkiewicza 34

42-400 Zawiercie

Nr G.042.28.2018.SS  
tel. 32 672 13 05; 32 67-211-91

Zawiercie, dnia 2018-09-17

## POSTANOWIENIE

### Starosty Zawierciańskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ust. 1, 2, 3, 4 i 6, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz.U. z 2018 r, poz. 908 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosków o przeprowadzenie postępowania scaleniowego w obrębie SMOLEŃ gmina Pilica.

#### Postanawiam

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów obrębu ewidencyjnego SMOLEŃ gmina Pilica obejmującego obszar o łącznej powierzchni 466,4537 ha.
- II. Jako uczestników scalenia przyjąć podmioty wymienione w ewidencji gruntów i budynków wsi SMOLEŃ – właściciele gruntów położonych na obszarze scalenia,
- III. Ustalić termin zakończenia geodezyjnych prac scaleniowych wraz z przygotowaniem dokumentacji geodezyjno – prawnej do ujawnienia nowego stanu poscaleniowego w ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych na dzień 30.11.2022 roku.
- IV. Upoważnić pracownika Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, geodetę mgr inż. Andrzeja Opoń, posiadającego uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 22864 w zakresie wynikającym z art. 43 pkt. 5 ustawy - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 2101 z późn. zmianami), do oszacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu ewidencyjnego SMOLEŃ gmina Pilica.

#### Uzasadnienie

Od właścicieli gruntów położonych na terenie obrębu SMOLEŃ gmina Pilica wpłynęły do Starostwa Powiatowego w Zawierciu wnioski o przeprowadzenie postępowania scalenia gruntów na terenie tego obrębu ewidencyjnego obejmującego obszar o łącznej powierzchni 466,4537 ha. Na 123 gospodarstwach rolnych położonych na terenie wsi SMOLEŃ wnioski o scalenie podpisali właściciele 91 gospodarstw rolnych oraz Władze Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Burmistrz Miasta i Gminy Pilica co stanowi 73 % właścicieli gospodarstw rolnych położonych na obszarze scalenia. Łączny obszar gruntów objętych wnioskami wynosi 298,5304 ha, co stanowi 64 % ogólnej powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

W związku z powyższym spełnione zostały obydwa warunki (a do wszczęcia postępowania scaleniowego wystarczy spełnienie jednego z dwu warunków) określone w art. 3 ust. 2 ustawy z dn. 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, zgodnie z którymi postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli

gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia.

Niniejsze postępowanie scaleniowe wykonane zostanie w celu poprawy struktury obszarowej nieruchomości rolnych położonych w obszarze objętym scaleniem oraz w celu wydzielenia gruntu dla drogi dojazdowej do pól położonych na tym obszarze, która po uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt scalenia przejdzie na własność gminy.

Do przeprowadzenia czynności związanych z szacunkiem gruntów oraz do opracowania projektu scalenia wsi SMOLEŃ upoważniony został w myśl przepisu art. 10 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów geodeta mgr inż. Andrzej Opoń, posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii. Czynności swoje geodeta będzie wykonywał przy udziale komisji scaleniowej powołanej w dalszej części postępowania.

Zgodnie z treścią przepisu art. 15 ust. 1 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego, obejmującego lasy i grunty leśne, wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyręb drzew do czasu zakończenia postępowania, a niezrealizowane zezwolenia tracą moc po uprawomocnieniu się niniejszego postanowienia.

Dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem powinno się odbywać tylko za wiedzą i zgodą projektanta oraz za pisemną zgodą organu prowadzącego przedmiotowe postępowanie, gdyż ma to wpływ na prawidłowe oszacowanie gruntów i wydzielenie ekwiwalentów.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 w/cyt ustawy o scalaniu i wymianie gruntów tj. według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak na wstępie.

### **Pouczenie**

Niniejsze postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty - poprzez wywieszenie go na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: sołectwa SMOLEŃ, Urzędu Miasta i Gminy Pilica oraz Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

Po upływie tego terminu postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Załącznik - Wykaz uczestników scaleni wsi SMOLEŃ – wg. danych ewidencji gruntów i budynków wsi SMOLEŃ na dzień wydania niniejszego postanowienia..

**Otrzymują:**

1. Uczestnicy scalenia poprzez wywieszenie na:
  - tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Pilica
  - tablicy ogłoszeń we wsi Smoleń
  - tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Zawierciu oraz BIP
2. Ewidencja gruntów i budynków – Wydział Geodezji KKiGNSP w/m
3. Wydział Architektury w/m
4. Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w/m
5. Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
  - wykonawca prac scaleniowych
6. Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych
7. Powiatowy Zarząd Dróg w/m
8. Wojewódzki Zarząd Dróg – Województwa Śląskiego
9. Śląski Urząd Marszałkowski w Katowicach
10. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Mikołów
11. PGL – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Olkusz
12. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Nadzór Wodny Zawiercie
13. a/a

**STAROSTA**

*mgr inż. Krzysztof Wrona*