

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

## Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

### PIERWSZE ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY PILICA

Przedmiotem rokowań jest niżej wymieniona nieruchomość:

#### Lokal mieszkalny nr 11 położony w budynku przy ul. Długiej 10 w Sławniowie

- Lokal o pow. użytkowej 34,21 m<sup>2</sup> na parterze, składający się z pokoju i kuchni do lokalu przynależy komórka nr XII o pow. 11,13 m<sup>2</sup>, WC XI o pow. 1,50 m<sup>2</sup>. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie w wysokości 0,0728 części. Lokal znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym, dwuklatkowym w którym znajduje się 12 lokali mieszkalnych, znajdującym się na działce o numerze ewidencyjnym 100/4 o pow. 0,2373 ha, obręb Sławniów
  - Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00072231/5. W dziale III KW znajduje się ostrzeżenie o wszczęciu postępowania scaleniowego dla gruntów obrębu Sławniów. Brak innych obciążeń i zobowiązań.
  - Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:  
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  
KDG – drogi główne
  - **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 900,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)
  - **Wysokość zaliczki: 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
- Cenę nieruchomości uzyskaną w drodze rokowań można rozłożyć na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat:
- pierwsza rata w wysokości ustalonej przez strony w protokole z rokowań podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach.
  - rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski
  - wiarygodność Gminy Pilica w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:
    - ustanowienie hipoteki
    - w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

- **W rokowaniach mogą brać udział podmioty, które nie później niż do dnia 21 listopada 2013 r.**

- wpłacą zaliczkę w pieniądzu

- złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach

Zaliczkę w podanej wysokości należy wnieść w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 21 w godz. 7.00 – 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości której dotyczy zaliczka. **Dowód wpłaty zaliczki winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił zaliczkę i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w rokowaniach.**

**Pisemne zgłoszenie udziału** w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pilica ul. Żarnowiecka 46a, parter pok. nr 12 „Kancelaria” w godz. od 7:00 do 15:00, z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości - Sławniów ul. Długa nr 10 lokal nr 11. Nie otwierać przed 26 listopada 2013r.**”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym zaproponowana w zgłoszeniu cena nieruchomości nie może być niższa niż podana w ogłoszeniu cena wywoławcza nieruchomości

- kopię dowodu wpłaty zaliczki

- Przed przystąpieniem do rokowań, konieczne jest okazanie komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań dowodu tożsamości przez uczestnika rokowań, a w przypadku:

- gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji,

- gdy uczestnikiem rokowań jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,

- jeżeli uczestnik rokowań reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.

- Zaliczka wpłacona przez uczestnika podlega:

- przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,

- zwrotowi – uczestnikom rokowań którzy rokowań nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia rokowań,

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,

- Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy.

- Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

- Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)

zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
- Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- **Rokowania odbędą się 26 listopada 2013 r. o godz. 10.00**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15 - I piętro**
- Zwycięzca rokowań zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora rokowań, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się następujące przetargi: I przetarg odbył się 8 kwietnia 2013 r.: II przetarg odbył się 14 czerwca 2013 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Burmistrz Miasta i Gminy Pilica ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Informacji w sprawie niniejszego ogłoszenia udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.
- Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu ([www.pilica.pl](http://www.pilica.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl)) w zakładce przetargi.

Pilica, dnia 22.10.2013 r.

(miejscowość, data)

**BURMISTRZ**

mgr inż. Michał Otrebski

.....  
(podpis)