

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY PILICA
42-436 PILICA
ul. Żarnowiecka 46a

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

ogłasza pierwszy publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica opisanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia

Przetarg odbędzie się **5 maja 2017r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, **pok. nr 15**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w terminie do 28 kwietnia 2017 r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. 21 w godz. 7.00 - 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002 również do 28.04.2017r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy. W tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości której dotyczy wadium.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygrał wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie następuje przepadek wadium.

Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, pok. nr 4. pod nr tel. 32/67 35 104.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.pilica.bip.jur.pl w zakładce przetargi.

Pilica, dnia 20.04.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach
od 20.04.2017 r. do 05.05.2017 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik
(podpis)

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY
NA CELE ROLNE**

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ obciążenia	Wysokość czynszu w kg żyta	Wysokość wadium w zł.
Kidów	146/3	0,7100	R- IVb – 0,5700 ha, R- V -0,1400 ha	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 01.09.2017r.	135	35
Pilica	228	0,2690	R -IIIb – 0,2690 ha,	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 29.09.2017r.	75	20
Pilica	356	0,3230	R- IV a- 0,0645 Ł -III – 0,2585	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 05.05.2017r.	89	23
Wierbka	143	0,9040	R- III a-0,9040	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 05.05.2017r.	289	76
Wierbka	131	1,8150	R- V- 0,4067 R- III b- 0,0893 R -IVa- 0,7437 R- III a- 0,5753	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 05.05.2017r.	456	120
Wierbka	268	0,1446	Ł- III – 0,1446	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 29.09.2017r.	40	10
Smoleń	213/4	0,2400	R- IV a- 0,0160 R -IV b- 0,2240	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 01.09.2017r.	49	13
Kocikowa	917/2	0,1370	R- VI- 0,1370	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 05.05.2017r.	7	2
Kocikowa	1590	0,2836	R -IV b- 0,0188 R -V – 0,2648	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 05.05.2017r.	43	11
Kocikowa	898	0,1020	R- V – 0,1020	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 05.05.2017r.	15	4
Kocikowa	1477	0,1833	R- V – 0,1833	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 01.09.2017r.	27	7

Smoleń	cz. dz. 382, oddz. 170h nr 10	0,3000	R- IV a- 0,3000	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 26.05.2017r.	75	20
Smoleń	cz. dz. 381, oddz. 170b, nr 5	0,8000	R- IV a- 0,8000	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 26.05.2017r.	200	52
Smoleń	cz. dz. 381, oddz. 170g, nr 6	0,3000	Ps -V- 0,3000	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 26.05.2017r.	45	12
Smoleń	cz. dz. 381, oddz. 170b, nr 2	1,0000	R- IV a- 1,0000	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 26.05.2017r.	250	66
Smoleń	cz. dz. 382, oddz. 170m, nr 15	1,7200	R- III b- 1,7200	rolna działka objęta umową dzierżawy do dnia 26.05.2017r.	482	126
Zarzecze	cz. dz. 216	1,5000	R- V- 1,5000	rolna / brak obciążeń	225	59
Zarzecze	188/3	0,5060	R -III b – 0,5060	rolna / brak obciążeń	142	37

Wyżej wymienione działki wdzierżawia się na okres **3 lat**.

Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy, z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł rocznie, który jest płatny w jednej racie do 15 maja. Wdzierżawionych w drodze przetargu działek rolnych nie wskazuje się ich granic.

Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Od dzierżawy nieruchomości rolnych przysługuje zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)

NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY NA INNE CELE

Polozenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis wg użytków/ sposób użytkowania	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego/ obciążenia	Wysokość czynszu w zł.	Wysokość wadium w zł.
Pilica	1090/2	0,0400	R-V- 0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	MLk – tereny zabudowy letniskowej brak obciążeń	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	80,00
Pilica	1090/2	0,0400	R-V- 0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	MLk – tereny zabudowy letniskowej brak obciążeń	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	80,00
Pilica	1091/2	0,0400	R-V- 0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	MLk – tereny zabudowy letniskowej brak obciążeń	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	80,00
Wierbka	348/15	0,0015	Br - RIII b - 0,0015 ha z przeznaczeniem na użytkowanie garażu	MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B” - ochrony zachowanych elementów brak obciążeń	0,20 zł/m ² miesięcznie + należny VAT	3,00
Pilica	cz.1106/2	0,0500	R-V- 0,0500 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	MLk – tereny zabudowy letniskowej brak obciążeń	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	100,00
Pilica	cz.1107/2	0,0500	R-V-0,0500 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	MLk – tereny zabudowy letniskowej brak obciążeń	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	100,00
Pilica	cz.1091/2	0,0400	R-V-0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	MLk – tereny zabudowy letniskowej brak obciążeń	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	80,00
Pilica	cz.1090/2	0,0400	R-V-0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	MLk – tereny zabudowy letniskowej brak obciążeń	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	80,00
Pilica	cz.1091/2	0,0400	R-V-0,0400 ha z przeznaczeniem na ogródek działkowy	MLk – tereny zabudowy letniskowej brak obciążeń	0,40 zł/m2 rocznie + należny VAT	80,00
Sławniów	cz. 2034	0,0260	R-V-0,0260 ha z przeznaczeniem na parking	4.2. P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów działka objęta umową dzierżawy do dnia 29.09.2017r.	0,15 zł/m2 miesięcznie + należny VAT	19,50

Wykazane działki wdzierżawia się na okres **3 lat**. Czynsz płatny do **15 maja** każdego roku. Nie wskazuje się granic ewidencyjnych działek. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

