

O G Ł O S Z E N I E **O** **P R Z E T A R G U**

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

ogłasza pierwszy publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica opisanych w załączniku do niniejszego ogłoszenia

Przetarg odbędzie się **4 lipca 2016r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 15.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w terminie do 30 czerwca 2016 r. w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. 21 w godz. 7.00 - 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002 również do 30.06.2016 r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy. W tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości której dotyczy wadium.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygrał wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy. W przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie następuje przepadek wadium.

Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, pok. nr 4. pod nr tel. 32/67 35 104.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.pilica.bip.jur.pl w zakładce przetargi.

Pilica, dnia 17.06.2016 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach
od 17.06.2016 r. do 04.07.2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik
(podpis)

NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Polożenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis działki wg użytków rolnych	Przeznaczenie nieruchomości/ obciążenia	Cena wywoławcza czynszu w kg żyta rocznie	Wysokość wadium w zł.
Dobra	407	0,4248	ŁVI-0,2026 LV-0,2222	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	43	11,00
Dobra	408	0,4164	LV-0,2444 ŁVI-0,1720	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	45	12,00
Dobra	409	0,3965	LV-0,1576 ŁVI-0,2389	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	36	9,00
Dobra	411	0,2677	LV-0,1293 ŁVI-0,1384	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	26	7,00
Dobra	412	0,4004	ŁVI-0,4004	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	20	5,00
Dobra	413	0,4028	LV-0,1826 ŁVI-0,2202	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	38	10,00
Dobra	415	0,1772	LV-0,0316 ŁVI-0,1456	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	14	7,00
Dobra	416	0,1268	LV-0,0182 ŁVI-0,1086	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	8	4,00
Dobra	417	0,2613	LV-0,0405 ŁVI-0,2208	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	17	4,00
Dobra	418	0,2958	LV-0,2495 LV-0,0463	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	57	15,00
Dobra	419	0,3257	LV-0,0499 ŁVI-0,2758	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	21	5,00
Dobra	420/1	0,1670	ŁVI-0,1670	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	8	4,00
Dobra	420/2	0,1700	LV-0,1700	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	26	7,00

Dobra	421	0,3939	ŁV-0,0448 ŁVI-0,3491	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	24	6,00
Kidów	128/2	0,3020	RV-0,3020	rolna / brak obciążeń	45	12,00
Kidów	102/1	0,0362	RIVa- 0,0362	rolna / brak obciążeń	9	4,00
Kidów	102/3	0,0169	RIVa-0,0169	rolna / brak obciążeń	4	2,00
Maleszyna- Jastrzębie	66/1	0,0870	SRIVb- 0,0870	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	17	4,00
Maleszyna- Jastrzębie	66/4	2,4494	RIVb-2,4494	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	490	130,00
Maleszyna- Jastrzębie	263/4	0,1934	ŁIV-0,1934	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	39	10,00
Maleszyna- Jastrzębie	263/5	0,1733	LIV-0,1733	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	35	9,00
Maleszyna- Jastrzębie	263/6	0,1408	LIV-0,1408	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	30	8,00
Maleszyna- Jastrzębie	264/2	0,0029	ŁIV-0,0029	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	1	1,00
Maleszyna- Jastrzębie	265/4	0,0866	LIV-0,0866	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	17	5,00
Maleszyna- Jastrzębie	265/5	0,0679	ŁIV-0,0679	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	14	4,00
Maleszyna- Jastrzębie	265/6	0,0346	ŁIV-0,0346	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	7	2,00
Maleszyna- Jastrzębie	265/8	0,0220	ŁIV-0,0220	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	4	2,00
Maleszyna- Jastrzębie	265/9	0,0722	LIV-0,0722	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	14	4,00
Pilica	239	0,0420	RIIIb-0,0420	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.05.2016	12	3,00
Pilica	339	0,1824	RIVb- 0,1824	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.05.2016	36	10,00
Pilica	277	0,0550	RIVa- 0,0550	rolna / brak obciążeń	14	4,00
Pilica	106	0,1410	RIVa-0,1050	rolna /	31	8,00

			RV-0,0360	brak obciążeń		
Szyce	517/2	3,3327	RV-2,8287 RVI-0,5040	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	450	120,00
Szyce	518/1	0,0848	RIVb-0,0660 RV- 0,0188	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	16	4,00
Szyce	518/2	1,0032	RV-0,8582 RVI-0,1450	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	136	36,00
Szyce	519/5	0,1211	RIVb-0,1000 RV-0,0211	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	23	6,00
Szyce	519/6	1,3639	RV-0,8919 RVI-0,4720	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	157	42,00
Szyce	519/7	0,2017	RIVb-0,1580 RV-0,0437	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	38	10,00
Szyce	519/8	2,6873	RV-1,9623 RVI-0,7250	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	331	89,00
Szyce	520/2	2,7476	RV-1,2876 RVI-1,4600	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	266	71,00
Szyce	521/2	3,0554	RIVb-0,0384 RV-1,2110 RVI-1,8060	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	280	75,00
Szyce	522/2	3,0060	RV-1,1490 RVI-1,8570	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	265	71,00
Szyce	523/2	4,4990	RV-1,8050 RVI-2,6940	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	405	108,00
Szyce	544/1	0,3026	RV-0,3026	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	45	12,00
Szyce	534/1	1,3320	RV-0,5640 RVI-0,7680	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	123	33,00
Szyce	536	2,5510	RV-1,2610 RVI-1,2900	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	254	68,00
Szyce	534/2	1,3340	RV-0,5710 RVI-0,7630	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	124	33,00
Szyce	535	2,6000	RV-1,1550 RVI-1,4450	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	246	66,00

Szyce	471/2	1,6510	RIVb-0,8250 RV-0,7470 RVI-0,0790	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	281	75,00
Szyce	533	4,0760	RV-1,7370 RVI-2,3390	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	378	101,00
Siadca	87	0,1280	RViz - 0,1280	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	6	3,00
Siadca	115	0,0850	RViz - 0,0850	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	4	2,00
Siadca	20/1	0,2112	RV- 0,2112	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 28.09.2016	32	8,00
Siadca	20/2	2,8974	RViz- 1,3936 RV- 0,5038	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 28.09.2016	145	39,00
Sierbowice	676	0,9820	RVI-0,7800 RV- 0,2020	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	69	18,00
Sierbowice	699	1,9060	RIVb- 0,8350 RV- 1,0204 N-0,0506	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	220	59,00
Wierbka	169/2	1,6847	PsIV-0,1376 RIVa-0,1914 RIVb-0,4365 RIIb-0,7133 PsV- 0,2059	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	393	105,00
Wierbka	169/4	0,0789	PsIV-0,0037 RIVa-0,0514 PsV- 0,0238	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	17	5,00
Zarzecze	103	0,5240	RV- 0,5240	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	79	21,00
Zarzecze	213	4,6089	RV-3,9949 PsIV-0,6140	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 06.09.2016	722	194,00
Zarzecze	188/3	0,5060	RIIb-0,5060	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 04.10.2016	142	38,00
Kocikowa	1380/1	0,8042	RV-0,6645 RIVa- 0,1397	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.05.2016	135	36,00
Kocikowa	1688	0,4124	RIVa- 0,3769 RIVb-0,0355	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.05.2016	101	27,00
Kocikowa	1726	1,1744	RIVa-0,1560 RIVb-0,9553 RV-0,0631	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.05.2016	239	64,00

Kocikowa	1742	0,4421	RIVa-0,0705 RIVb-0,3319 RV-0,0397	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.05.2016	90	24,00
Kocikowa	1803	0,2980	RIVa- 0,1004 RVIb-0,0539 RV-0,1437	rolna / brak obciążeń	57	15,00
Dzwono-Sierbowice	73	0,4790	PsVIz- 0,4790	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 05.09.2016	24	6,00
Dobraków	676	2,3504	RV-1,4760 RVI-0,8744	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	265	71,00
Dobraków	739	0,2140	LIIV-0,2030 WLIIV-0,0110	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	43	11,00
Dobraków	854	0,2890	LV-0,1640 RV-0,1250	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	43	11,00
Dobraków	423	0,0870	LVI-0,0870	rolna / brak obciążeń	4	2,00
Podleśna	½ cz. 8	2,4020	RVI-0,2493 RV-2,0780 RIVb-0,0747	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 27.09.2016	339	91,00
Podleśna	½ cz. 8	2,4020	RVI-0,2493 RV-2,0780 RIVb-0,0747	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	339	91,00
Wierzbica	2265	2,5304	RV-0,2826 RIIb-1,1973 RIVa-0,9573 RIIIa-0,0932	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	647	173,00
Wierzbica	2303	0,6881	PsIV-0,0262 RV-0,1519 PsV-0,5100	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	105	28,00
Wierzbica	2426	0,3039	RVI-0,3039	rolna / objęta umową dzierżawy do dn. 02.10.2016	15	4,00
Sławniów	2045	0,1924	LIIV-0,1448 LIV- 0,0476	rolna / brak obciążeń	50	13,00
Sławniów	3008	0,4970	RIVa-0,4009 RV-0,0840 N- 0,0121	rolna / brak obciążeń	133	35,00
Sławniów	3033	0,2050	RVI-0,2050	rolna / brak obciążeń	10	5,00

Wyżej wymienione działki wdzierżawia się na okres **3 lat**.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależy od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym w Gminie Pilica. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do 15 maja druga do 15 listopada roku dzierżawy, z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł rocznie, który jest płatny w jednej racie do 15 maja. Wdzierżawionych w drodze przetargu działek rolnych nie wskazuje się ich granic. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Nie wskazuje się granic działek wdzierżawionych w drodze przetargu. Od dzierżawy nieruchomości rolnych przysługuje zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)

NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY NA INNE CELE

Polozenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis wg użytków/ obciążenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego/ sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu	Wysokość wadium w zł.
Pilica	cz. 629	0,0002	PsIV- 0,0002 <i>brak obciążeń</i>	MN3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B” ochrony zachowanych elementów <i>/z przeznaczeniem na posadowienie kontenera na odzież używaną</i>	4 zł/ m ² za m-c + należny VAT	8,00
Pilica	cz. 186/1	0,0002	PsIII-0,0002 <i>brak obciążeń</i>	KX – tereny komunikacji <i>/z przeznaczeniem na posadowienie kontenera na odzież używaną</i>	4 zł/ m ² za m-c + należny VAT	8,00
Sławniów	cz. 2767	0,0002	Bi – 0,0002 <i>brak obciążeń</i>	RMN1 – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd <i>/z przeznaczeniem na posadowienie kontenera na odzież używaną</i>	4 zł/ m ² za m-c + należny VAT	8,00
Wierbka	cz. 279/20	0,0002	RIVa-0,0002 <i>brak obciążeń</i>	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich gniazd <i>/z przeznaczeniem na posadowienie kontenera na odzież używaną</i>	4 zł/ m ² za m-c + należny VAT	8,00
Sławniów	cz. 2051	0,0790	N- 0,0790 <i>brak obciążeń</i>	RZ- chronione kompleksy łąk i pastwisk <i>/z przeznaczeniem na parking</i>	0,15 zł/m ² m-c + należny VAT	59,00

Sławniów	cz. 2034 2037	0,0240 0,0991 łącznie 0,1231 ha	RV-0,0240 dr- 0,0991 brak obciążeń	4.2. P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów /z przeznaczeniem na parking	0,15 zł/m2 m-c + należny VAT	92,00
-----------------	------------------	--	---	---	---------------------------------	-------

Wykazane działki wydzierżawia się na okres **3 lat**. Czyszczy płacony do **15 -dnia każdego miesiąca**.
 Nie wskazuje się granic ewidencyjnych działek.
 Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

BURMISTRZ

 mgr inż. Artur Janosik