

A. OPIS DO PROJEKTU _PROJEKT ZAMIENNY

czerwiec 2014r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego

historyczno -architektoniczno-przyrodniczego] _PROJEKT ZAMIENNY

działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obręb Smoleń), 42-436 Pilica

inwestor_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

DANE OGÓLNE	„Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego]” _projekt zamienny
INWESTOR	Gmina Pilica z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej nr 46a 42-436 Pilica
DECYZJE ADMINISTRACYJNE	<ul style="list-style-type: none">• Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta I gminy Pilicy uchwalonego Uchwałą Nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005r.• Decyzja o Pozwoleniu na budowę Nr 1187/2011 z dnia 16.11.2011r, nr sprawy A.6740.01178.2011.KZ Starosty Zawierciańskiego• Decyzja Pozwolenie Nr 2236/2011 z dnia 10.11.2011r. – K-NR.5142.1270.2011.JH, ID spr.:10810

Elementy projektu zamiennego przeznaczone do likwidacji:

- wejście na zamek zachodni schodami długości ok. 25,00mb (z możliwością zmiany długości dojścia) - rezygnacja
- wejście na zamek wschodni nowoprojektowanymi schodami długości ok. 18,00mb (z możliwością zmiany długości dojścia) – rezygnacja
- platformy widokowe na zamku zachodnim o długości 20,00mb platformy o pow. 30,00m² – rezygnacja

Elementy projektu zamiennego przeznaczone do realizacji:

- wykonie dodatkowego odcinka trasy widokowej prowadzonej po istniejącym trakcie pieszym (brak nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych) łączącej wejście nr2 z istniejącą trasą wokół wzgórza zamkowego- dł. 150mb,
- budowa wejścia nr1 na zamek wschodni 31,00m²
- budowa wejścia nr2 na zamek zachodni 35,00m²
- budowa wejścia nr3 na zamek zachodni 20,00m²

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Mapa inwentaryzacja powykonawcza skala 1:1000
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta I gminy Pilicy uchwalonego Uchwałą Nr XXV/171/2005 Rady Miasta i Gminy w Pilicy z dnia 24 lutego 2005r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 tekst jednolity/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z dnia 11 lipca 2003r. Nr 121, poz. 1137
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133

A. OPIS DO PROJEKTU _PROJEKT ZAMIENNY

czerwiec 2014r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego

historyczno -architektoniczno-przyrodniczego] _PROJEKT ZAMIENNY

działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obręb Smoleń), 42-436 Pilica

inwestor_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz. U. 2003r. Nr 121, poz.1137
- Umowa z inwestorem

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje rozwiązania zamienne w stosunku do inwestycji p.n.:

zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego] i obejmuje swym zakresem:

- urządzenie ścieżki około turystycznej (trasa widokowa oraz przyrodnicza wokół wzgórza zamkowego prowadzona po istniejących traktach pieszych wokół wzgórza zamkowego w obrębie rezerwatu) po istniejącej trasie z wyczyszczeniem i uporządkowaniem jej, z częściowym ogrodzeniem drewnianym, terenowym (wykonanie podkładów drewnianych co 5m) ścieżka pieszna na bazie istniejącego zarysu ścieżki częściowo ogrodzona, w stosunku do projektu pierwotnego bez zmian
- na istniejącej trasie pieszej odtworzenie w istniejących miejscach schodów terenowych istniejących (odtworzenie w istniejących miejscach), w stosunku do projektu pierwotnego bez zmian
- ścieżka wewnątrz ruin zamku _platforma widokowa, (rys historyczno-architektoniczny), w stosunku do projektu pierwotnego rezygnacja
- nowe schody zewnętrzne prowadzące do zamku w części wschodniej i zachodniej, w stosunku do projektu pierwotnego rezygnacja
- zabezpieczenie studni na dziedzińcu podzamcza zachodniego, w stosunku do projektu pierwotnego rezygnacja
- mała architektura – ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, ogrodzenie, obudowa i ubikacje typu TOI-TOI, w stosunku do projektu pierwotnego bez zmian
- wykonanie parkingu (przebudowa istniejącego parkingu i urządzenie nowych miejsc postojowych) , o nawierzchni przepuszczalnej, w stosunku do projektu pierwotnego bez zmian

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie ruin Zamku w Smoleniu w celu stworzenia trasy około-turystycznej, umożliwiającej zwiedzanie ruin zamku bez jego dalszej dewastacji oraz umożliwienie bezpiecznego zwiedzania zamku. Jest to jeden z kilkunastu tego typu obiektów znajdujących się na obszarze Jury Krakowsko – Częstochowskiej, należący do zespołu jurajskich warowni średniowiecznych, nazywanych „Szlakiem Orlich Gniazd”.

3. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Projekt zamienny dotyczy wykonania wejść na zamek wschodni [wejście nr1], zamek zachodni [wejście nr2, nr3], oraz odtworzenie istniejącej trasy pieszej przy wejściu nr2, które w nowym opracowaniu zostało dodane. Zmiana formy oraz

A. OPIS DO PROJEKTU _PROJEKT ZAMIENNY

czerwiec 2014r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego] _PROJEKT ZAMIENNY
działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obwód Smoleń), 42-436 Pilica
inwestor_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

pierwotnych założeń przyjętych w projekcie pierwotnym, podyktowana została pracami, które trwały przy zabezpieczaniu murów i badaniami archeologicznymi.

Przyjęte rozwiązania projektowe wejść na zamek zostały poprzedzone wykonaniem opinii konserwatorskiej wykonanej, oraz wstępnej koncepcji zaopiniowanej pozytywnie przez „Konserwatora Zabytków” – załączniki

4. DANE O TERENIE

Ruiny zamku w Smoleniu administracyjnie należą do Gminy Pilica w powiecie zawierciańskim w województwie śląskim. Obszar wzgórza zamkowego jest terenem chronionym - rezerwat krajobrazowy „Smoleń”. Utworzony został w 1959 i zajmuje powierzchnię 4,32 ha. Położony jest na wzgórzu zbudowanym z wapieni górnogórskich. Rzeźbę terenu urozmaicają liczne ostańce skalne (najwyższy o wysokości 486 m n.p.m.), szczeliny i wgłębienia. Zbocza porośnięte są lasem bukowo-grabowo-modrzewiowym z przewagą buczyny sudeckiej, mającej charakter reliktowy. Na szczycie wzgórza eksponują się ruiny XIV - wiecznego zamku z zachowaną gotycką bramą wjazdową. Górną część rezerwatu z niewielkim, choć bardzo ciekawym fragmentem ze skałami wapiennymi, porośniętymi lasem, oddziela od zamku przepiękna i barwna łąka.

Na całym terenie rezerwatu zaobserwowane zostały ślady wielu procesów krasowych. Ostańce skalne na wzgórzu przybierają fantazyjne, jakby poszarpane kształty. Można je podziwiać tylko wewnątrz rezerwatu, gdyż z zewnątrz widoczny jest jedynie "dywan" zwartej zieleni. Dominującym zbiorowiskiem roślinnym o naturalnym charakterze jest buczyna sudecka, której wschodnia granica zasięgu przebiega właśnie tutaj. Na mniejszej powierzchni występuje również las bukowo-grabowy. Zbadaną florę rezerwatu reprezentuje ok. 160 gatunków roślin naczyniowych i ok. 60 gatunków mszaków. Najcenniejsze chronione gatunki to: śnieżyczka przebiśnieg, wawrzynek wilczełko, bluszcz pospolity oraz marzanka wonna. Gatunki górskie reprezentują: jodła, kokoryczka okółkowa, paprocie - zanokcica zielona, paprotnik kolczasty. Interesującym elementem szaty roślinnej rezerwatu są liczne gatunki mszaków. Spotykamy tu również konwalie majową, kruszynę pospolitą, kalinę koralową, paprotkę zwyczajną, pierwiosnkę lekarską, czerniec gronkowy, miodownik melisowaty. Ze wzgórza zamkowego widoczne są trzy pomniki przyrody ożywionej. Są to dwa pojedyncze drzewa: lipa drobnolistna o obwodzie w pierśnicy dochodzącej do ponad 3 m, a drugie to jesion wyniosły o nieco mniejszym obwodzie ale wysoki i smukły, mogący dorastać do 40 m. Trzecim pomnikiem jest różnogatunkowa aleja składająca się z kilkunastu okazałych drzew, wśród których spotykamy lipę, jawor i jesion. Ich obwody oscylują w okolicach 3 metrów. Wśród pomników przyrody nieożywionej ochronie podlegają ostańce skalne: Zawisza, Wypalaniec, Pośrednica w Smoleniu oraz Skała Gaj i Symulowa Skała w Złożeńcu. Niedaleko rezerwatu znajduje się ścieżka dydaktyczna prowadząca przez pomnik przyrody nieożywionej Skały Zegarowe oraz część Doliny Wodącej. Wschodni kraniec Doliny Wodącej stanowi przepiękne Pasma Smoleńsko- Niegowonickie.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie projektuje się dostępu dla osób niepełnosprawnych ze względu na brak możliwości dostosowania trasy do odpowiednich spadków pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się jedynie parking dla osób niepełnosprawnych. Nie dotyczy

A. OPIS DO PROJEKTU _PROJEKT ZAMIENNY

czerwiec 2014r

Zagospodarowanie ruin zamku w Smoleniu dla celów turystycznych [wykonanie infrastruktury parku tematycznego historyczno -architektoniczno-przyrodniczego] _PROJEKT ZAMIENNY
działka nr ew. 381, 382, 383, 384, 386 (obwód Smoleń), 42-436 Pilica
inwestor_ Gmina Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej 46A, 42-436 Pilica

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO.

Wg opisu pierwotnego – bez zmian

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

Projektowany obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko, oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, [bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego]
pod względem:

- 7.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- 7.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się),
- 7.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- 7.4 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się),
- 7.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane – bez zmian

8. ZAKRES ZMIAN W ZAŁĄCZONYM PROJEKCIE.

- Inwestor planuje dokonać następujących zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu:
- rezygnacja z platformy widokowej na zamku zachodnim – PL platforma widokowa
 - rezygnacja z schodów zewnętrznych na zamek zachodni – ST _ZACH
 - rezygnacja z schodów zewnętrznych na zamek wschodni – ST _WSCH

Zmiany projektowe dotyczą:

- budowy wejścia nr 1 na zamek wschodni
- budowy wejścia nr 2 na zamek zachodni
- budowy wejścia nr 3 na zamek zachodni
- do nowoprojektowanego wejścia nr 2, wykonano ciąg pieszcy na istniejącym trakcie, łączący przedmiotowe wejście z ścieżką około turystyczną

Wszystkie zmiany projektowe należy wykonać wg dokumentacji projektowej.