

**Zarządzenie Nr 503/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Pilica**  
**z dnia 14 września 2023r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
i użyczenia, stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**z a r z ą d z a:**

**§ 1**

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
  - a) zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia
  - b) użyczenia wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 19 września 2023 r. do 10 października 2023 r.**

**§ 3**

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).

**§ 4**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosik*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości / obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł. (netto) + należny VAT	Forma zbycia
1	Pilica	287/4	0,0033	CZ1Z/00065223/4	Działka niezabudowana, stanowi wąski pas gruntu o płaskiej konfiguracji. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działką nr 288, z którą tworzy jedną gospodarczą całość ogrodzoną plotem z betonowych przęseł. Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez dostępu do drogi / brak obciążeń i zobowiązań	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie Krajobrazu Chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	5 862,00 + należny VAT	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, Uchwała nr XXXVIII/272/2017 z dn. 27.06.2017 r.
2	Pilica	1886	0,0854	CZ1Z/00040805/7	Działka niezabudowana, położona jest w otoczeniu zabudowy letniskowej. Teren działki o niewielkim nachyleniu ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Na działce wzdłuż jej północno-wschodniej położona jest sieć wodociągowa, stanowiąca własność gminy Pilica, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatnie na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Gminy Pilica. W pobliżu południowe i zachodniej granicy działki zlokalizowana jest sieć energetyczna. Zachodnią granicę działki wyznacza droga gruntowa wzdłuż której biegnie linia średniego napięcia. / brak obciążeń	ML1- tereny zabudowy letniskowej w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd	72 350,00 + należny VAT	przetarg nieograniczony

3	Sławniów	3017	0,5894	CZ1Z1000600074/9	Działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem mieszanym z przewagą brzozy. Teren działki o bardzo dużym nachyleniu ze spadkiem w kierunku zachodnim. Zachodnią granicę wyznacza droga gminna, wjazd na działkę znacznie utrudniony, z uwagi na bardzo pochylony teren. Od północy i południa działka graniczy z terenami zalesionymi, od wschodu z odlogami porośniętymi samosiejkami/ brak obciążeń i zobowiązań	ZŁd- tereny planowanych dolesień	24 500,00 + należny VAT	przetarg nieograniczony
---	----------	------	--------	------------------	--	----------------------------------	----------------------------	----------------------------

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).
2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy
3. Na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pillica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**


**BURMISTRZ**  
mgr inż. *Arthur Janosić*

Załącznik nr 2

do Zarządzenia nr 503/2023

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w m2	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ obciążenia	Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania	Czas trwania użyczenia	Wysokość czynszu
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha					
1	Pilica	-	-	-	-	-	<p>pomieszczenia o pow. użytkowej 24,68 m<sup>2</sup> znajdujące się w budyńku przy ul. Senatorskiej 3, na działce ewidencyjnej 686/15</p>	<p>MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej "B" ochrony zachowanych elementów / z przeznaczeniem dla Rejonowego Pogotowia Ratunkowego w Sosnowcu</p>	nieoznaczony	brak

**BURMISTRZ**  
  
 mgr inż. Artur Janosi