

Zarządzenie Nr 521/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 18 października 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
i dzierżawy, stanowiących własność Gminy Pilica**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a:

§ 1

1. Ogłosić wykazy nieruchomości przeznaczonych do:
- a) zbycia wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia,
 - b) dzierżawy wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy wymienione w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach **od 20 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r.**

§ 3

Niniejsze wykazy podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informuje się o ich wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.pilica.bip.jur.pl.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr inż. Artur Janosiak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| Lp. | Obręb ewidencyjny | Nr działki | Powierzchnia w ha | Oznaczenie wg księgi wieczystej | Opis nieruchomości / obciążenia | Przeznaczenie nieruchomości = sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł. | Forma zbycia |
|-----|-------------------|------------|-------------------|---------------------------------|---|---|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Szyce | 676 | 0,1270 | CZ1Z/00061015/5 | Nieruchomość gruntowa składająca się z działki 676 o pow. 0,1270 ha, zabudowanej budynkiem dawnej remizy strażackiej, o pow. zabudowy 156 m ² . Budynek w złym stanie technicznym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, nieulepszony od ok. 35 lat, murywany, dach kryty eternitem, w zachodniej części dach zapadnięty. Brak sprawnych instalacji w budynku. Działka nie jest ogrodzona, nie jest utwardzona, położona przy drodze gminnej, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzaczony. W północno-zachodniej części działki (obok budynku) znajduje się słup energetyczny średniego napięcia. Opis ewidencyjny: RIVA-0,0280 ha, BRIVA-0,0990 ha. / brak obciążeń i zobowiązań | RM - tereny zabudowy zagrodowej KDD - teren dróg dojazdowych | 100 400,00 | przetarg nieograniczony |

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).
 2. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed dnem zawarcia umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy
 3. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pillica, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| Lp. | Obręb ewidencyjny | Nr działki | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów | | Oznaczenie wg księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości / sposób zagospodarowania/ obciążenia | Wysokość czynszu | Czas trwania umowy | Forma pozyskania |
|-----|-------------------|------------|-------------------|---|--------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------|------------------|
| | | | | Klasa użytku | powierzchnia użytku w ha | | | | | |
| 1 | Pillica | cz. 1947/2 | 0,0200 | N | 0,0200 | CZ1Z/00042200/0 | 1.US-usług sportu/ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej - punktu gastronomicznego /brak obciążeń i zobowiązań | 4,00 zł/m ² m-c + 23% VAT | do 3 lat | bezpłatnie |

1. Czynsz dzierżawny płatny:


- do 15 dnia każdego miesiąca z góry - w przypadku miesięcznej stawki czynszu

2. Stawki czynszu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pillica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pillica.

3. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).

4. Nie wskazuje się granic ewidencyjnych działek przeznaczonych do dzierżawy.

BURMISTRZ



mgr inż. Andrzej Jankowski