

Zarządzenie Nr 133/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 03.11.2008 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a :

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości:

- przeznaczonych do dzierżawy wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach od 05.11.2008 r. do 25.11.2008 r.

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza się na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Złącznik 1

do Zarządzenia Nr 133/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Pilica z dnia 03.11.2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu do przetargu w kg żyta	Forma pozyskania
Sławniów	1495	0,5800	R V – 0,5800	ZLd – tereny planowanych dolesień	87	przetarg

Wykazana działka rolną wdzierżawia się na okres **2 lat** w drodze przetargu, cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależny od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do **15 maja** druga do **15 listopada** roku dzierżawy. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Wdzierżawionych w drodze przetargu działek rolnych nie wskazuje się ich granic.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE USŁUGOWE

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Wysokość czynszu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma pozyskania
Dobraków	cz. 122/2	20 m ²	Nieruchomość zabudowana szafą ONU Położenie: pas przyległy do drogi powiatowej nr D-919/4 o szerokości 4 m i długości 5 m.	2 zł/m ² miesięcznie + VAT	KDZ – drogi zbiorcze RZ – chronione kompleksy łąk i pastwisk	bezprzetargowo na okres 10 lat na rzecz właściciela szafy ONU - Telekomunikacji Polskiej S.A.

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 15 każdego miesiąca obowiązywania umowy.

Wysokość czynszu może ulec zmianie z chwilą zmian stawek czynszu przez Radę Miasta i Gminy w Pilicy.

Załącznik 2

do Zarządzenia Nr 133/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Pilica z dnia 03.11.2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Numer działki i <i>Księgi Wieczystej</i>	Pow. działki	Opis i Obciążenia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł				Forma sprzedaży
					Opis	Pow.	Cena lokalu bez gruntu	Wartość udziału w gruncie	
Pilica ul. Strażacka 6	532 <i>KW 49233</i>	290 m ²	nieruchomość zabudowana jednokondygnacyj nym dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym z 2 lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i>	MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „A”- ochrony ścisłej i archeologicznej	lokal 1 lokal 2	54,64 m ² 26,86 m ²	49.180,00 zł. 24.170,00 zł. .	11.979,00 zł +VAT 6.201,00 zł. +VAT	bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy

<p>Wierbka ul. Zielona 22</p>	<p>372/30 KW 50619</p>	<p>999 m²</p>	<p>nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjn ym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym z 3 lokalami mieszkalnymi <i>brak obciążeń</i></p>	<p>MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd</p>	<p>lokal 1 lokal 2 lokal 3</p>	<p>29,14 m² 29,14 m² 60,74 m²</p>	<p>15.760,00 zł. 15.760,00 zł. 32.860,00 zł.</p>	<p>4.964,00 zł.+VAT 2.244,00 zł.+VAT 5.382,00 zł.+VAT</p>	<p>bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy bezprzetargowo na rzecz najemcy</p>
<p>Pilica ul. Mickiewicza</p>	<p>1227/5 KW 61178</p>	<p>1191 m²</p>	<p>nieruchomość niezabudowana <i>brak obciążeń</i></p>	<p>ZP – zielen urządzona, parki</p>	<p>19.100,00 +VAT</p>			<p>Przetarg</p>	

Do wartości lokalu zostanie doliczony koszt wyceny.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie która:

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercą jeżeli
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów
złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Wniosek należy złożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42-436 Pilica w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.