

Zarządzenie Nr 118/2008
Burmistrza Miasta i Gminy Pilica
z dnia 01.09.2008 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność Gminy Pilica

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

z a r z ą d z a :

§ 1

Ogłosić wykaz nieruchomości:

- przeznaczonych do dzierżawy wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia,

§ 2

Wykaz wymieniony w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy w dniach od 05.09.2008 r. do 26.09.2008 r.

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, informuje się o jego wywieszeniu w prasie lokalnej oraz umieszcza na stronie internetowej urzędu.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Złącznik 1

do Zarządzenia Nr 118/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Pilica z dnia 01.09.2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE ROLNE

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu do przetargu w kg żyta	Forma pozyskania
Szyce	544/1	0,3026	R V- 0,3026	R – tereny upraw polowych	27	przetarg
Szyce	519/6	1,3639	R V – 0,8919 RVI – 0,4720	ZLd – tereny planowanych dolesień R – tereny upraw polowych	97	przetarg

Wykazane działki rolne wdzierżawia się na okres **2 lat** w drodze przetargu, cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość kilogramów żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależny od ceny kwintala żyta w danym roku podatkowym. Czynsz płatny w dwóch ratach pierwsza do **15 maja** druga do **15 listopada** roku dzierżawy. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Wdzierżawionych w drodze przetargu działek rolnych nie wskazuje się ich granic.

Informacji udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA CELE USŁUGOWE

Położenie	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu do przetargu	Forma pozyskania
Dobraków	cz. 122/2	0,0020	nieruchomość zabudowana szafą ONU	RZ -chronione kompleksy łąk i pastwisk 18.1UKs - tereny kultu religijnego	1 zł/m ² + VAT miesięcznie	przetarg

Wykazane działki wdzierżawia się na okres **3 lat** w drodze przetargu. Czynsz płatny jest w terminie do **15 każdego miesiąca**. Wysokość czynszu może ulec zmianie z chwilą zmian stawek czynszu przez Radę Miasta i Gminy w Pilicy.

Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 118/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Pilica z dnia 01.09.2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Numer działki i Księgi Wieczystej	Pow. działki w m ²	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – sposób użytkowania	Obciążenia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Forma sprzedaży
Pilica ul. Wolności 5	518/4, 519 KW 43329	205 m ²	nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym	MN 3 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie konserwatorskiej „B” – ochrony zachowanych elementów	Brak obciążeń	33.050,00 +VAT	Przetarg
Cisowa	91 KW 47096	600 m ²	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	RMN1 – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie parku krajobrazowego.	Brak obciążeń	7.200,00 + VAT	bezprzetargowo na rzecz właściciela budynku mieszkalnego

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r.) pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości za cenę wymienioną w wykazie przysługuje osobie która:

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercą lub
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów i złoży wniosek o nabycie nieruchomości.

Wniosek należy złożyć w Urząd Miasta i Gminy w Pilicy w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.