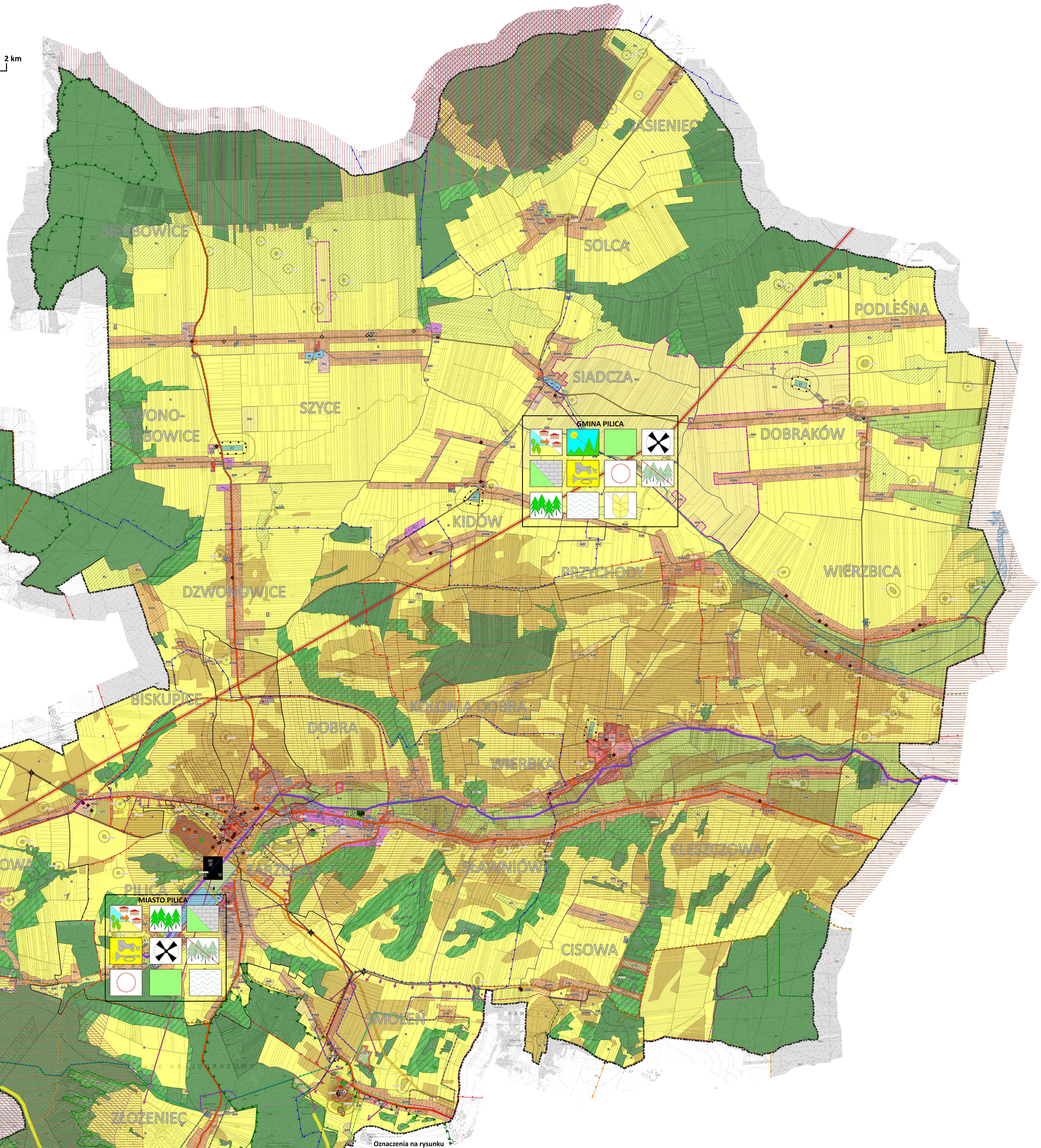
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILICA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

N

0 0,5 1 1,5 2 km

SKALA 1:10 000



Oznaczenia na rysunku

- Granica gminy
- Granica miasta Pilica
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- Tereny przeznaczone dla zabudowy wielorodzinnej (MW)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług (MU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (RMN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej (ML)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i letniskowej (RML)
- Tereny usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług publicznych (UP)
- Tereny przeznaczone dla obiektów kultu religijnego (UKs)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki (UT)
- Tereny przeznaczone dla usług sportu i rekreacji (US)
- Teren przeznaczony dla usług sportu i rekreacji podlegający szczególnym zasadom zagospodarowania (US.1)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Teren przeznaczony dla usług turystyki, sportu i rekreacji podlegający szczególnym zasadom zagospodarowania (UTS.1)
- Tereny usług kultury w otoczeniu zieleni leśno-parkowej (UKz)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych (PU)
- Tereny przeznaczone pod obsługę produkcji rolnej, leśnej i rybackiej (RU)
- Tereny przeznaczone pod parkingi oraz obsługę komunikacyjną (KS)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (IT)
- Teren ogródków działkowych (ZD)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny nieczynnych cmentarzy (ZCn)
- Tereny rolne (R)
- Tereny rolne o szczególnych walorach środowiskowych (RK)
- Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (RO)
- Tereny lasów (LS)
- Tereny dolesień (DL)
- Tereny rolne z dopuszczeniem zalesień (RL)
- Tereny wód powierzchniowych (W)
- Tereny przeznaczone pod komunikację

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

- Istniejące drogi klasy G
- Projektowane drogi klasy G
- Istniejące drogi klasy Z
- Projektowane drogi klasy Z
- Istniejące drogi klasy L
- Projektowane drogi klasy L
- Drogi pozostałe

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

- Projektowana stacja GPZ
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej 220kV
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Pas technologiczny od napowietrznej sieci elektroenergetycznej 220kV
- Ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- Strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

Inne szczególne wymogi, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania przestrzennego

- Granica stref ochronnych cmentarzy (50 m)
- Granica stref ochronnych cmentarzy (150 m)
- Obszary, dla których postuluje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Kierunki ochrony środowiska kulturowego

- Obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków
- Zasięgi obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków
- Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Zasięgi obiektów zabytkowych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz z numeracją
- Obiekty posiadające wartości historyczne nieobjęte ochroną prawną
- Miejsca pamięci narodowej

Strefy ochrony konserwatorskiej

- A - ścisłej ochrony konserwatorskiej
- B - ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów
- K - ochrony krajobrazu związanego z zespołem zabytkowym
- Strefa OW - Obserwacji archeologicznej

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q.10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q.1%)
- Obszary, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q.0,2%)
- Grunty rolne chronione - klas II-III
- Pomnik przyrody
- Wielobiektowy pomnik przyrody
- Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- Rezerwaty przyrody
- Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
- Użytki ekologiczne - Źródliska w Pilicy-Piaski

Obszary i strefy ochrony wyznaczone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd"

- Obszar 1 - Obszar ochrony ścisłej
- Obszar 2 - Strefa I - Podstrefa IA - Obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- Obszar 2 - Strefa I - Podstrefa IB - Obszary atrakcyjne turystycznie - rejony nagromadzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla obszaru Parku
- Obszar 3 - Strefa II - Podstrefa IIA - Obszary o wysokich walorach krajobrazowych
- Obszar 4 - Strefa II - Podstrefa IIB - Obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru

Kierunki ochrony walorów krajobrazowych

- punkt widokowy na panoramę gminy z ruin Zamku Pilcza w Smoleniu
- punkt widokowy na panoramę miasta na drodze wojewódzkiej nr 794 w Zarzeczu
- punkt widokowy na wzgórza Parku Krajobrazowego i pilicki zespół pałacowy w Biskupicach
- punkt widokowy na wzgórza Parku Krajobrazowego oraz krajobraz Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej w Smoleniu

Dominanty architektoniczne

1. pałac w zespole pałacowym w Pilicy
2. wieża kościoła klasztornego reformatów w Pilicy
3. wieża kościoła pw. św. Jana Chrzciciela i Jana Ewangelisty w Pilicy
4. ruiny Zamku Pilcza w Smoleniu
5. wieża kościoła pw. Najświętszego Serca Jezusowego w Dzwono-Sierbowicach

- oś widokowa od punktu widokowego
- oś kompozycyjna
- ciąg widokowy

Korytarze ekologiczne

- Korytarze dla nietoperzy
- Korytarze ichtiologiczne
- Korytarze dla ssaków drapieżnych
- Korytarze dla ssaków kopytnych
- Korytarze ornitologiczne
- Międzynarodowe korytarze spójności obszarów chronionych

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- ZMIANA CHARAKTERU KRAJOBRAZU
- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWYŻWANEGO ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- STOSOWANIE PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- POTENCJALNY UBYTEK W ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANIE W WYNIKU URBANIZACJI TERENU
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- TERENY ZALEWOWE
- ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE OBSZARU ZIELENI LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Teleforiczna 46f, 92-016 Łódź;
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104; tel. +48 530641655, +48 509959368; biurogard@gmail.com

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILICA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Autorzy opracowania:	**dr inż. Jacek Wiśniewski - autor prognozy oddziaływania na środowisko** **mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant Studium** **mgr inż. Tomasz Mikołajczyk - projektant Studium**	Skala 1 : 10 000
Miejsce, data:	Łódź, luty 2024 r.	