

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia**

Przetarg odbędzie się **19 października 2023 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, na I piętrze, pok. nr 15.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w terminie do 13 października 2023r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. 21, poniedziałek 7.00-13.45, wtorek 7.00 - 14.15, środa 7.00 - 14.15, czwartek 7.00 - 14.15, piątek 7.00 - 13.45 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy. **W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie, numer działki i obręb ewidencyjny oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**
- b) Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości (z numerem PESEL)
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
  - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł.
  - oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia, dotyczące zwrotu wadium.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych decytony/złoty.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygrał wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium zwraca się zgodnie ze złożonym oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie następuje przepadek wadium.

Uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych będącą załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia i wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych.

Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr tel. 32/67 35 104, pokój nr 4.

Niniejsze ogłoszenie podlega zamieszczeniu na stronie internetowej [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl) w zakładce przetargi oraz wywieszeniu w sposób przyjęty w danej miejscowości i na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu w dniach od 19.09.2023r. do 19.10.2023 r.

Pilica, dnia 18.09.2023 r.

BURMISTRZ

*mgr inż. Artur Janosik*

(podpis)

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ sposób zagospodarowania/ obciążenia	Cena wywoławcza czynszu (dt żyta rocznie)	Wysokość wadłum w zł.
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha				
1	Kidów	cz. dz. 77	0,2910	N	0,2910	CZ1Z/00041595/8	WS- wody stojące/ z przeznaczeniem na na cele rekreacyjne nie związane z działalnością usługową/ brak	0,02 zł/m <sup>2</sup> rocznie	58
2	Kidów	128/2	0,3020	RV	0,3020	CZ1Z/00041595/8	R- tereny upraw polowych/ z przeznaczeniem na cele działalności rolniczej/brak	0,60 dt żyta rocznie	44
3	Biskupice	954	15,2196	R IIIb	15,2196	CZ1Z/00061441/0	2.UJ - tereny usług turystyki tereny upraw polowych w strefie konserwatorskiej K-ochrony Krajobrazu/ brak	60,87 dt żyta rocznie	4500
4	Wierbka	143	0,9040	RIIIa	0,9040	CZ1Z/00028289/3	R- tereny upraw polowych/ z przeznaczeniem na cele działalności rolniczej/ brak	4,52 dt żyta rocznie	330
5	Wierbka	131	1,8150	R V	0,4067	CZ1Z/00028289/3	R- tereny upraw polowych, umowa dzierżawy zawarta do dn. 22.11.2023 r./ brak	6,63 dt żyta rocznie	490
				RIVa	0,7437				
				RIIIa	0,5753				
				RIIIb	0,0893				
6	Pilica	228	0,2960	RIIIb	0,2960	CZ1Z/00045293/9	R-teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 30.09.2023r./ brak	1,18 dt żyta rocznie	87
7	Kocikowa	1477	0,1833	RV	0,1833	CZ1Z/00065189/3	R-teren upraw polowych/ brak	0,37 dt żyta rocznie	27
8	Kocikowa	1803	0,2980	RIVa	0,1004	CZ1Z/00065189/3	R- tereny upraw polowych, Złd-tereny planowanych dolesien, na cel rolny/brak	0,79 dt żyta rocznie	58
				RIVb	0,0539				
				RV	0,1437				
9	Maleszyna-Jastrzębie	263/4	0,1934	ŁIV	0,1934	CZ1Z/00014319/2	RZZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,58 dt żyta rocznie	42
10	Maleszyna-Jastrzębie	263/5	0,1733	ŁIV	0,1733	CZ1Z/00014319/2	RZZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,52 dt żyta rocznie	38
11	Maleszyna-Jastrzębie	263/6	0,1408	ŁIV	0,1408	CZ1Z/00014319/2	RZZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,42 dt żyta rocznie	31

12	Maleszyna-Jastrzębie	264/2	0,0029	ŁIV	0,0029	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zailewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,01 dt żyła rocznie	1
13	Maleszyna-Jastrzębie	265/4	0,0866	ŁIV	0,0866	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zailewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,26 dt żyła rocznie	19
14	Maleszyna-Jastrzębie	265/5	0,0679	ŁIV	0,0679	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zailewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,20 dt żyła rocznie	14
15	Maleszyna-Jastrzębie	265/6	0,0346	ŁIV	0,0346	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zailewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,10 dt żyła rocznie	7
16	Maleszyna-Jastrzębie	265/8	0,0220	ŁIV	0,0220	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zailewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,07 dt żyła rocznie	5
17	Maleszyna-Jastrzębie	265/9	0,0722	ŁIV	0,0722	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zailewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,22 dt żyła rocznie	16
18	Siadca	87	0,1280	RViz	0,1280	CZ1Z/00015024/4	ZL-lasy, przeznaczona na cele upraw polowych/ brak	0,13 dt żyła rocznie	9
19	Siadca	115	0,0850	RViz	0,0850	CZ1Z/00015024/4	Zid- tereny planowanych doleśnisk, przeznaczona na cele rolne/ brak	0,08 dt żyła rocznie	5
20	Zarzecze	cz. 216/3	1,0000	RV	1,0000	CZ1Z/00042007/7	Zid- tereny planowanych doleśnisk, przeznaczona na cele rolne/ brak	2,00 dt żyła rocznie	148

### Okres dzierżawy: do 3 lat (01.09.2026 r.)

1. Czynsz dzierżawny płatny:

- na cele upraw polowych: w dwóch ratach pierwsza do 15 maja, druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja,  
- na cele rekreacyjne, ogródka działkowego: do 15 maja każdego roku.

2. Stawki czynszu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę bądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pilica.

3. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).

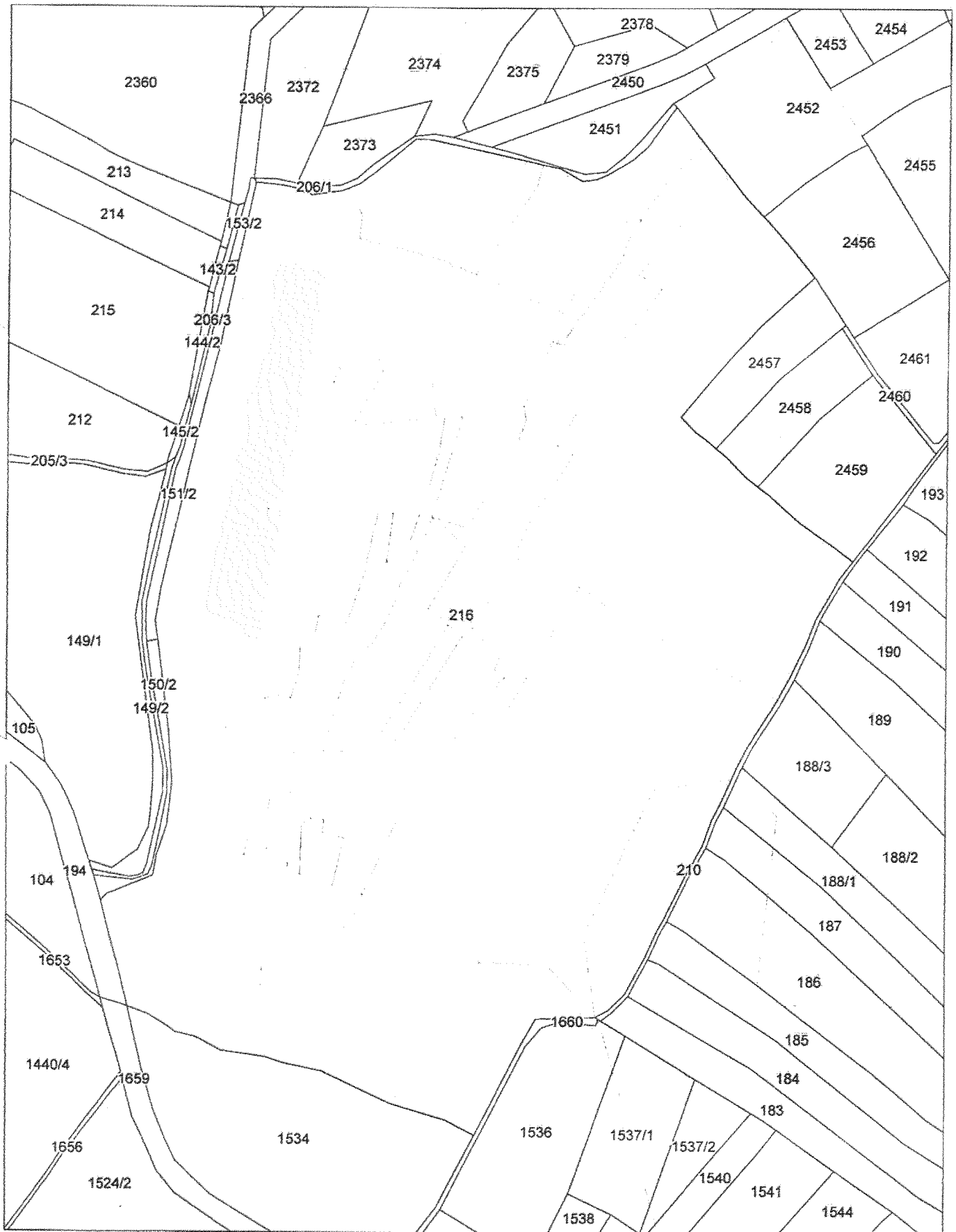
4. Nie wskazuje się granic ewidencyjnych działek przeznaczonych do dzierżawy.

5. W przypadku gruntów przeznaczonych pod działalność rolniczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość dt (kwintali) żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależy od ceny dt (kwintala) żyta w danym roku podatkowym.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Artur Janosiak

Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jedn. ewid.: PILICA - OBSZAR WIEJSKI  
Obręb: ZARZECZE  
Arkusz: AR\_2  
Działka: 216

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
SKALA: 1:3000



Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jedn. ewid.: PILICA - OBSZAR WIEJSKI  
Obręb: KIDÓW  
Arkusz: AR\_2  
Działka: 77

**WRYYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
SKALA: 1:2000



## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. **Administratorem danych** osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a;
2. **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy jest Pan Grzegorz Bojanek;  
Adres kontaktowy inspektora ochrony danych osobowych: [iodo@pilica.pl](mailto:iodo@pilica.pl) tel. 32/6735104
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych i zleconych zadań gminy oraz wniosków mieszkańców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i e rozporządzenia;
4. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań urzędu, wniosków mieszkańców lub realizacji umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich wyłącznie w celu realizacji wniosków skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy i za zgodą wnioskodawców.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z datą ustania potrzeby zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu;
8. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są na podstawie jej zgody ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jak również ma prawo do żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest wymagane. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie bez rozpatrzenia wniosków i pism kierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy

Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pilicy ma prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Pilica, dnia .....

.....  
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
(telefon)

### OŚWIADCZENIE

Ja, / reprezentujący/a:

.....  
PESEL:

.....  
oświadczam, iż w związku z wpłaconym wadium do przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w

.....  
w przypadku nie przystąpienia, nie wygrania przetargu, lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, oraz w przypadku podpisania umowy dzierżawy, proszę o zwrot wadium:

- gotówką / przelewem na rachunek nr \*:

.....  
prowadzony przez .....

na rzecz .....

Jednocześnie oświadczam, iż zostałem/am poinformowany/a o konieczności przedłożenia oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu, w celu uzyskania zwrotu wadium.

\*\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia zadań związanych z dzierżawą nieruchomości gminnych. Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych