

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

**ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia**

Przetarg odbędzie się **21 sierpnia 2023 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, na I piętrze, pok. nr 15.

#### Warunki uczestnictwa w przetargu:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w terminie do 17 sierpnia 2023r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. 21, poniedziałek 7.00-13.45, wtorek 7.00 - 14.15, środa 7.00 - 14.15, czwartek 7.00 - 14.15, piątek 7.00 - 13.45 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy. **W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie, numer działki i obręb ewidencyjny oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**
- b) Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości (z numerem PESEL)
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
  - jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł.
  - oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia, dotyczące zwrotu wadium.

Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątych decytony/złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. Uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygrał wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium zwraca się zgodnie ze złożonym oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy. W przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie następuje przepadek wadium.

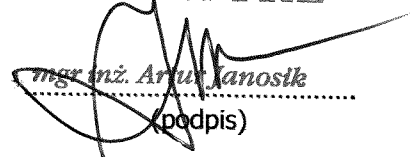
Uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych będącą załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia i wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych.

Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pod nr tel. 32/67 35 104, pokój nr 4.

Niniejsze ogłoszenie podlega zamieszczeniu na stronie internetowej [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl) w zakładce przetargi oraz wywieszeniu w sposób przyjęty w danej miejscowości i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach od 21.07.2023 r. do 21.08.2023 r.

Pilica, dnia 20.07.2023 r.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Artur Janoszk  
(podpis)

Gouly

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów		Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ sposób zagospodarowania/ obciążenia	Cena wywoławcza czynszu (dt żyta rocznie)	Wysokość wadium w zł.
				Klasa użytku	powierzchnia użytku w ha				
1	Pillica	nr dz. 1090/2 (cz. 2)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023r. /brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	100 zł
2	Pillica	nr dz. 1091/2 (cz. 3)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023r. brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	100
3	Pillica	nr dz. 1090/2 (cz. 1)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023 r. /brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	100
4	Pillica	nr dz. 1090/2 (cz. 6)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ umowa dzierżawy zawarta do dn. 06.10.2023/brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	100
5	Pillica	nr dz. 1091/2 (cz. 5)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023 r./brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	100
6	Pillica	nr dz. 1091/2 (cz. 4)	0,0400	RV	0,0400	CZ1Z/00040805/7	MLK- tereny zabudowy letniskowej/ z przeznaczeniem na ogródek działkowy/ umowa dzierżawy zawarta do dn. 30.09.2023 r./brak	0,50 zł/m <sup>2</sup> rocznie	100
7	Kicdów	cz. dz. 77	0,2910	N	0,2910	CZ1Z/00041595/8	WS- wody stojące/ z przeznaczeniem na cele rekreacyjne nie związane z działalnością usługową	0,02 zł/m <sup>2</sup> rocznie	50
8	Kicdów	128/2	0,3020	RV	0,3020	CZ1Z/00041595/8	R- tereny upraw polowych/ z przeznaczeniem na cele działalności rolniczej	0,60 dt żyta rocznie	40

9	Kidów	cz. 146/3	0,7100	RIVb RV	0,5700 0,1400	CZ1Z/00062119/2	R-teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 02.09.2023r./ brak	1,99 dt żyta rocznie	75
10	Biskupice	937	6,3046	R IIIb N	6,1698 0,1348	CZ1Z/00061441/0	2.UJ - tereny usług turystyki R - tereny upraw polowych w strefie konserwatorskiej K-ochrony Krajobrazu/umowa dzierżawy zawarta do 01.09.2023r./ brak	24,67 dt żyta rocznie	900
11	Biskupice	954	15,2196	R IIIb	15,2196	CZ1Z/00061441/0	2.UJ - tereny usług turystyki R - tereny upraw polowych w strefie konserwatorskiej K-ochrony Krajobrazu/umowa dzierżawy zawarta do 01.09.2023/ brak	60,87 dt żyta rocznie	2000
12	Wierbka	268	0,1446	ŁIII	0,1446	CZ1Z/00028289/3	RZ,ZZ - kompleksy chronionych łąk zagrożone płytkim załaniem. RMN/ZZ - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na obszarze zagrożonym powodziami/ umowa dzierżawy zawarta do 24.11.2023r./ brak	0,58 dt żyta rocznie	40
13	Wierbka	143	0,9040	RIIIa	0,9040	CZ1Z/00028289/3	R- teren upraw polowych, umowa dzierżawy zawarta do dn. 27.08.2023 r./ brak	4,52 dt rocznie	160
14	Wierbka	131	1,8150	R V RIVa RIIIa RIIb	0,4067 0,7437 0,5753 0,0893	CZ1Z/00028289/3	R- teren upraw polowych, umowa dzierżawy zawarta do dn. 22.11.2023 r./ brak	6,63 dt rocznie	240
15	Pilica	228	0,2960	RIIb	0,2960	CZ1Z/00045293/9	R-teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 30.09.2023r./ brak	1,18 dt żyta rocznie	80
16	Pilica	356	0,3230	RIVa ŁIII	0,0645 0,2585	CZ1Z/00042093/6	RZ-chronione kompleksy łąk i pastwisk, umowa dzierżawy zawarta do dnia 27.08.2023 r./ brak	1,25 dt rocznie	90
17	Kocikowa	1477	0,1833	RV	0,1833	CZ1Z/00065189/3	R-teren upraw polowych/ umowa dzierżawy zawarta do 01.09.2020r./ brak	0,37 dt żyta rocznie	20
18	Kocikowa	1803	0,2980	RIVa RIVb RV	0,1004 0,0539 0,1437	CZ1Z/00065189/3	R- tereny upraw polowych, łąki- tereny planowanych dolesien, na cel rolny, umowa dzierżawy zawarta do dnia 01.09.2023 r./brak	0,79 dt żyta rocznie	50
19	Maleszyna-Jastrzębie	263/4	0,1934	ŁIV	0,1934	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim załaniem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,58 dt żyta rocznie	40
20	Maleszyna-Jastrzębie	263/5	0,1733	ŁIV	0,1733	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim załaniem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,52 dt żyta rocznie	40

21	Maleszyna-Jastrzębie	263/6	0,1408	ŁIV	0,1408	ŁIV	0,1408	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,42 dt żyta rocznie	30
22	Maleszyna-Jastrzębie	264/2	0,0029	ŁIV	0,0029	ŁIV	0,0029	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,01 dt żyta rocznie	1
23	Maleszyna-Jastrzębie	265/4	0,0866	ŁIV	0,0866	ŁIV	0,0866	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,26 dt żyta rocznie	19
24	Maleszyna-Jastrzębie	265/5	0,0679	ŁIV	0,0679	ŁIV	0,0679	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,20 dt żyta rocznie	14
25	Maleszyna-Jastrzębie	265/6	0,0346	ŁIV	0,0346	ŁIV	0,0346	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,10 dt żyta rocznie	7
26	Maleszyna-Jastrzębie	265/8	0,0220	ŁIV	0,0220	ŁIV	0,0220	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,07 dt żyta rocznie	5
27	Maleszyna-Jastrzębie	265/9	0,0722	ŁIV	0,0722	ŁIV	0,0722	CZ1Z/00014319/2	RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk, zagrożone płytkim zalewem/umowa dzierżawy zawarta do dnia 06.10.2023 r./ brak	0,22 dt żyta rocznie	16
28	Siadca	87	0,1280	RViz	0,1280	RViz	0,1280	CZ1Z/00015024/4	Zł-łasy, przeznaczona na cele upraw polowych/ brak	0,13 dt żyta rocznie	9
29	Siadca	115	0,0850	RViz	0,0850	RViz	0,0850	CZ1Z/00015024/4	Złd- tereny planowanych doleśień, przeznaczona na cele rolne/ brak	0,08 dt żyta rocznie	5
30	Zarzeczce	cz. 216/3	1,0000	RV	1,0000	RV	1,0000	CZ1Z/00042007/7	Złd- tereny planowanych doleśień, przeznaczona na cele rolne, umowa dzierżawy zawarta do 27.08.2023r./ brak	2,00 dt żyta rocznie	70
31	Dobraków	cz. 676	2,3504	RV	2,3504	RV	1,4760	CZ1Z/00072605/8	R- tereny upraw polowych, Złd- tereny planowanych doleśień, na cel rolny, umowa dzierżawy zawarta do dnia 01.09.2023r./brak	3,82 dt żyta rocznie	140
32	Smoleń	803	0,3061	R IVb	0,3061	R IVb	0,2594	CZ1Z/00043104/4	R- tereny upraw polowych, /brak	0,78 dt żyta rocznie	50
33	Smoleń	845	1,0154	R IVb	1,0154	R IVb	0,0467	CZ1Z/00042021/8	R- tereny upraw polowych, /brak	3,04 dt żyta rocznie	110

---

**Okres dzierżawy: 3 lata****1. Czynsz dzierżawny płatny:**

- na cele upraw polowych: w dwóch ratach pierwsza do 15 maja, druga do 15 listopada roku dzierżawy z wyjątkiem czynszu w wysokości do 200 zł, który jest płatny w jednej racie do 15 maja.
- na cele rekreacyjne, ogródka działkowego: do 15 maja każdego roku
- 2. Stawki czynszu mogą ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę łądź najem mienia stanowiącego własność Gminy Pilica.
- 3. Dzierżawa nieruchomości nastąpi zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.).
- 4. Nie wskazuje się granic ewidencyjnych działek przeznaczonych do dzierżawy.
- 5. W przypadku gruntów przeznaczonych pod działalność rolniczą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego stanowi ilość dt (kwintali) żyta obliczona z wykazanej do dzierżawy powierzchni działki i jej klasy gruntu. Czynsz roczny zmienny zależy od ceny dt (kwintala) żyta w danym roku podatkowym.

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. **Administratorem danych** osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a;
2. **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy jest Pan Grzegorz Bojanek;  
Adres kontaktowy inspektora ochrony danych osobowych: [iodo@pilica.pl](mailto:iodo@pilica.pl) tel. 32/6735104
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych i zleconych zadań gminy oraz wniosków mieszkańców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i e rozporządzenia;
4. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań urzędu, wniosków mieszkańców lub realizacji umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich wyłącznie w celu realizacji wniosków skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy i za zgodą wnioskodawców.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z datą ustania potrzeby zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu;
8. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są na podstawie jej zgody ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jak również ma prawo do żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest wymagane. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie bez rozpatrzenia wniosków i pism kierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy

Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pilicy ma prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Pilica, dnia .....

.....  
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
(telefon)

### OŚWIADCZENIE

Ja, / reprezentujący/a:

PESEL:

oświadczam, iż w związku z wpłaconym wadium do przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w

w przypadku nie przystąpienia, nie wygrania przetargu, lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, oraz w przypadku podpisania umowy dzierżawy, proszę o zwrot wadium:

- gotówką / przelewem na rachunek nr \*:

.....  
prowadzony przez .....

.....  
na rzecz .....

Jednocześnie oświadczam, iż zostałem/am poinformowany/a o konieczności przedłożenia oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu, w celu uzyskania zwrotu wadium.

\*\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia zadań związanych z dzierżawą nieruchomości gminnych. Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych

Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jedn. ewid.: PILICA - OBSZAR WIEJSKI  
Obręb: KIDÓW  
Arkusz: AR\_4  
Działka: 146/3

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
SKALA: 1:2000





Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jedn. ewid.: PILICA - MIASTO  
Obręb: PILICA  
Arkusz: AR\_9  
Działka: 1090/2

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
SKALA: 1:2000



Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jedn. ewid.: PILICA - OBSZAR WIEJSKI  
Obręb: KIDÓW  
Arkusz: AR\_2  
Działka: 77

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
SKALA: 1:2000



Województwo: śląskie  
Powiat: zawierciański  
Jedn. ewid.: PILICA - OBSZAR WIEJSKI  
Obręb: ZARZECZE  
Arkusz: AR\_2  
Działka: 216

**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**  
SKALA: 1:3000

