

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza

### PIERWSZY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilica

- 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 281/25 o powierzchni 0,0970 ha, obręb ewidencyjny 0021, Wierbka, położona w miejscowości Wierbka.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie figury nieforemnej, konfiguracja terenu korzystna. Od strony północnej działki sąsiedztwo rzeki Pilica, od strony południowej przylega do ulicy Kochanowskiego, od wschodu działka graniczy z terenami niezabudowanymi, od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową. W południowo-wschodniej części działki posadowiony jest słup energetyczny, stanowiący własność zakładu energetycznego. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i gazowej. Przez wschodnią i północną część działki przebiega sieć wodociągowa, stanowiąca własność Gminy Pilica. W związku z powyższym nabywca zobligowany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Pilica, na czas nieoznaczony, na powierzchni 0,0227 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do ogłoszenia.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie całodobowego swobodnego dostępu do działki numer 281/25, obręb Wierbka w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania służebności przesyłu, w tym do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii oraz modernizacją i wymianą w każdym czasie i terminie o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba na rzecz Gminy Pilica.

- 2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00042243/3.**
- 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: MN,ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze zagrożonym powodzią.**

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.**

Z dniem 4 sierpnia 2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

**5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 76 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).** Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

**6. Wysokość wadium: 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).**

**7. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które spełnią łącznie poniższe warunki:

a) dokonają wpłaty **wadium w pieniądzu w terminie do 21 września 2023 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie, oznaczenie nieruchomości oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli w ww. terminie przedstawi oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy, oraz

b) przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł.
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o których mowa w pkt. 7 lit. a,
- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia, dotyczące zwrotu wadium w przypadku gdy uczestnik przetargu nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika podlega przepadkowi gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.
10. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.
11. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
12. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
13. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
14. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał przetarg, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.
16. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
17. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy: BS Wolbrom O/Pilica nr 13 84500005 0040 0400 0013 0001.
18. **Przetarg odbędzie się 26 września 2023r. o godz. 11:00**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, I piętro, pokój nr 15.**
19. Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.
21. Uczestnictwo w przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

**22.** Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, tel. (032) 673 51 04 wew. 312.

**23.** Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej Urzędu [www.pilica.pl](http://www.pilica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl)) w zakładce przetargi, wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie obejmującej co najmniej powiat, w dniach od 24.08.2023r. do 26.09.2023 r.

Pilica, dnia 22.08 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PILICA  
ARTUR JANOSIK

.....  
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
(adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny)

### O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

PESEL .....

reprezentujący/a\*\*\* .....

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości ( stanem technicznym budynku/ów/ stanem technicznym lokalu/i)\* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pilica

2)\*\* Pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,

- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Pilica.

3)\*\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia zadań związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych. Oświadczam, że zapoznałam/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych

\*\*\* dotyczy wyłącznie osób prawnych

Pilica, dnia .....

.....  
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
(adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny)

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

PESEL .....

reprezentujący/a \*\* .....

.....  
oświadczam, iż w związku z wpłaconym wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w

.....  
w przypadku nie przystąpienia, nie wygrania przetargu, lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, proszę o zwrot wadium:

- przelewem na rachunek nr : .....

.....  
prowadzony przez .....

.....  
na rzecz .....

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób prawnych

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. **Administratorem danych** osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a;
2. **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy jest Pan Grzegorz Bojanek;  
Adres kontaktowy inspektora ochrony danych osobowych: [iodo@pilica.pl](mailto:iodo@pilica.pl) tel. 32/6735104
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych i zleconych zadań gminy oraz wniosków mieszkańców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i e rozporządzenia;
4. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań urzędu, wniosków mieszkańców lub realizacji umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich wyłącznie w celu realizacji wniosków skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy i za zgodą wnioskodawców.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z datą ustania potrzeby zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu;
8. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są na podstawie jej zgody ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jak również ma prawo do żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest wymagane. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie bez rozpatrzenia wniosków i pism kierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy

Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pilicy ma prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.




**MAPA DO USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA SIECI WODOCIĄGOWEJ**  
 Skala: 1: 500

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Id dz. 241607\_5.0021.AR\_6.281/25

Lp.	Nr rej.	Nr KW	Nr ark	Nr działki ID działki ewidencyjnej	Użytek	Powierzchnia (ha)	Opis służebności przesyłu uwidocznionej na mapie
1	289	CZ1Z/00042243/3	6	281/25 241607_5.0021.AR_6.281/25	RIVa	0,0970	<b>SG1 - pas gruntu wzdłuż sieci wodociągowej na działce nr 281/25 o powierzchni 0,0227 ha do ustanowienia służebności przesyłu.</b>
						<b>Razem</b>	<b>0,0970</b>

Legenda:  
 - granica przedmiotowej działki

Sporządził:  
**"GEODIMETR"**  
 mgr inż. Mariusz Czech  
 42-400 Zawiercie, ul. Wyszyńskiego 2/20  
 NIP: 649-129-95-13 REGON: 240389839  
 tel. 602 319 486  


Proszę dobrać się za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny w całości do ewidencji, materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Zawierciański  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2416. 2023. 1087
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2023-08-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Ż up. STAROSTY</b> Inż. Małgorzata Grudzińska Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

