

Informacja o stanie mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego Gminy Pilica na dzień 31.10.2008 r. przedstawia się następująco :

- 553.1647 ha gruntów o wartości 13.203.183 zł.
- budynki o wartości 20.408.315 zł.
- budowle o wartości 22.157.320 zł.
- maszyny i urządzenia o wartości 1.031.906 zł.
- środki transportowe o wartości 2.891.768 zł.
- narzędzia przyrządy o wartości 54.353 zł.
- akcje i udziały o wartości 65.000 zł.

Tabelaryczne zestawienie mienia przedstawia załącznik Nr. 1.

Na powyższe mienie składają się nieruchomości uzyskane w wyniku komunalizacji z mocy prawa lub na uchwał Rady Gminy, nabyte na podstawie umów cywilnych, oraz majątek ruchomy uzyskany z inwestycji . Majątek ten stanowi wyłączną własność gminy. Prócz praw własnościowych gmina nie posiada innych ograniczonych praw własności takich jak użytkowanie wieczyste.

Ponadto gmina posiada :

- 350 udziałów po 100 zł. każdy na kwotę 35.000 zł. w Agencji Inicjatyw Lokalnych w Żarnowcu
- 300 udziałów po 100 zł. każdy na kwotę 30.000 zł. w Agencji Rozwoju Turystyki w Ogrodzieńcu.

W okresie od 1.11.2007 do 31.10.2008 stan mienia komunalnego uległ następującym zmianom :

- w grupie Grunty :

- a) zwiększenie stanu łącznie o 2,0838 ha na wartość 87.898 zł.
w tym zakup -0,6983 ha wartość 52.813 zł.
- b) zmniejszenia stanu łącznie o 0,4416 ha na wartość 13.834 zł.

- w grupach Budynki, Budowle

a) zwiększenia dotyczą oświetlenia osiedla Mickiewicz (302.578 zł.), zakupu wiat przystankowych (19.818 zł), ogrodzenia wokół zalewu i szkoły w Dzwono- Sierbowicach (50.482 zł.), termomodernizacji przedszkola w Pilicy (477.323 zł.), terenów sportowych w Pilicy (4.095.749 zł.), a także przyjęcia z inwestycji oddanych dróg gminnych w Pilicy – (14.737 zł.), i Sławniowie (16.959 zł.)

b) zmniejszenia są efektem :

- sprzedaży budynków mieszkalnych w Wierbce(41.192 zł)

Z tytułu dzierżawy nieruchomości , czynszów oraz zbycia nieruchomości osiągnięto dochód w wysokości 324.661 zł. tyś. zł

Należności z tytuły sprzedaży zarówno gruntów jak i budynków zostały uregulowane w całości.

W tej grupie Zakład Usług Wodnych i Komunalnych poniósł również koszty w wysokości 172.100 zł. związane z remontami istniejącej substancji mieszkaniowej(w tym : wymiana pokryć dachowych, wymiana podłóg, uzupełnienia tynków, remont instalacji, wymiana okien i drzwi itp.)

- w Grupach Maszyny i urządzenia jak i Narzędzia, Przyrządy

a) zwiększenia

zakup zgrzewarki i komputera - ZUWiK(13.888 zł.), komputery UG (19.386 zł.), i ZEAS(94.682 zł.)

- w grupie Środki transportowe

a) zwiększenia – samochód pożarniczy dla OSP Przychody o wartości 117.487 zł.

b) zmniejszenia – likwidacja samochodu pożarniczego Zuk -11.766 zł.

Pragniemy zaznaczyć, że układ Tabelarycznego zestawienia załączonego do Informacji jak i jego treść jest zgodna z wymogami sprawozdania GUS –F03.

W roku przyszłym gospodarka mieniem będzie polegała na dzierżawie, najmie lokali i zbywaniu dochodach, z opłat adiacenckich. Planowana jest sprzedaż lokali komunalnych oraz nieruchomości rolnych. Dochody z tego tytułu planuje się w wysokości 108.880 zł.