STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILICA

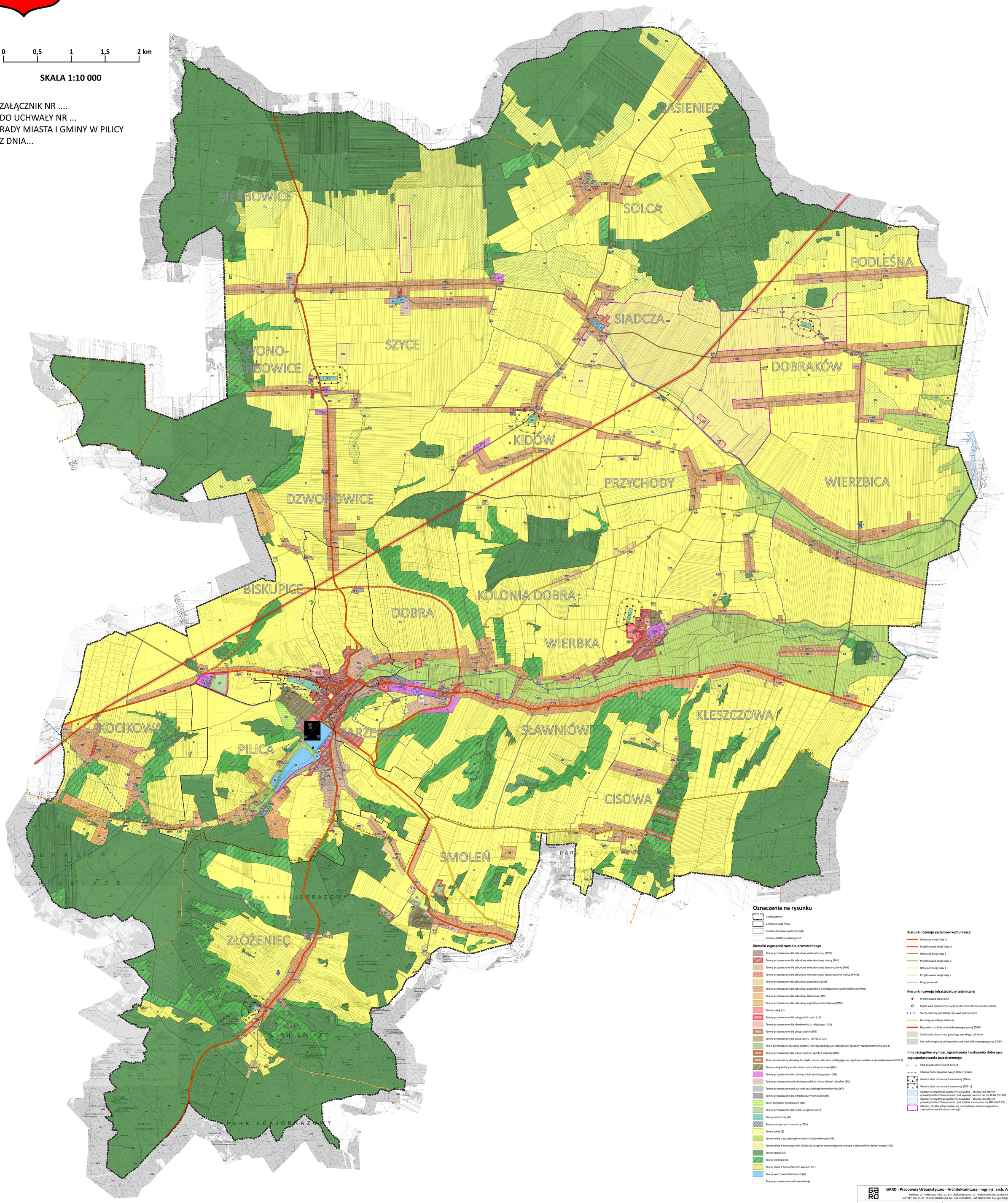
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N

0 0,5 1 1,5 2 km

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR ....
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIASTA I GMINY W PILICY
Z DNIA...



Oznaczenia na rysunku

- Granica gminy
- Granica miasta Pilica
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- Tereny przeznaczone dla zabudowy wielorodzinnej (MW)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usług (MU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej (RM)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (RMN)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej (ML)
- Tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej i letniskowej (RML)
- Tereny usług (U)
- Tereny przeznaczone dla usług publicznych (UP)
- Tereny przeznaczone dla obiektów kultu religijnego (UKs)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki (UT)
- Tereny przeznaczone dla usług sportu i rekreacji (US)
- Teren przeznaczony dla usług sportu i rekreacji podlegający szczególnym zasadom zagospodarowania (US.1)
- Tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS)
- Teren przeznaczony dla usług turystyki, sportu i rekreacji podlegający szczególnym zasadom zagospodarowania (UTS.1)
- Tereny usług kultury w otoczeniu zieleni leśno-parkowej (UKz)
- Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych (PU)
- Tereny przeznaczone pod obsługę produkcji rolnej, leśnej i rybackiej (RU)
- Tereny przeznaczone pod parkingi oraz obsługę komunikacyjną (KS)
- Tereny przeznaczone dla infrastruktury technicznej (IT)
- Teren ogródków działkowych (ZD)
- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej (ZP)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny nieczynnych cmentarzy (ZCn)
- Tereny rolne (R)
- Tereny rolne o szczególnych walorach środowiskowych (RK)
- Tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (RO)
- Tereny lasów (LS)
- Tereny dolesień (DL)
- Tereny rolne z dopuszczeniem zalesień (RL)
- Tereny wód powierzchniowych (W)
- Tereny przeznaczone pod komunikację

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

- Istniejące drogi klasy G
- Projektowane drogi klasy G
- Istniejące drogi klasy Z
- Projektowane drogi klasy Z
- Istniejące drogi klasy L
- Projektowane drogi klasy L
- Drogi pozostałe

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

- Projektowana stacja GPZ
- Ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- Strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej 220kV
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia
- Pas technologiczny od napowietrznej sieci elektroenergetycznej 220kV

Inne szczególne wymogi, ograniczenia i wskazania dotyczące zagospodarowania przestrzennego

- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- Granica stref ochronnych cmentarzy (50 m)
- Granica stref ochronnych cmentarzy (150 m)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszary, dla których postuluje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź;
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104; tel. +48 530641655, +48 509959368; biurogard@gmail.com

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKOW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILICA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Autorzy opracowania:	**mgr inż. arch. Anna Woźnicka** **mgr inż. Tomasz Mikołajczyk**	Skala 1 : 10 000
Miejsce, data:	Łódź, luty 2024 r.	Rys. nr 2.1.