STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILICA

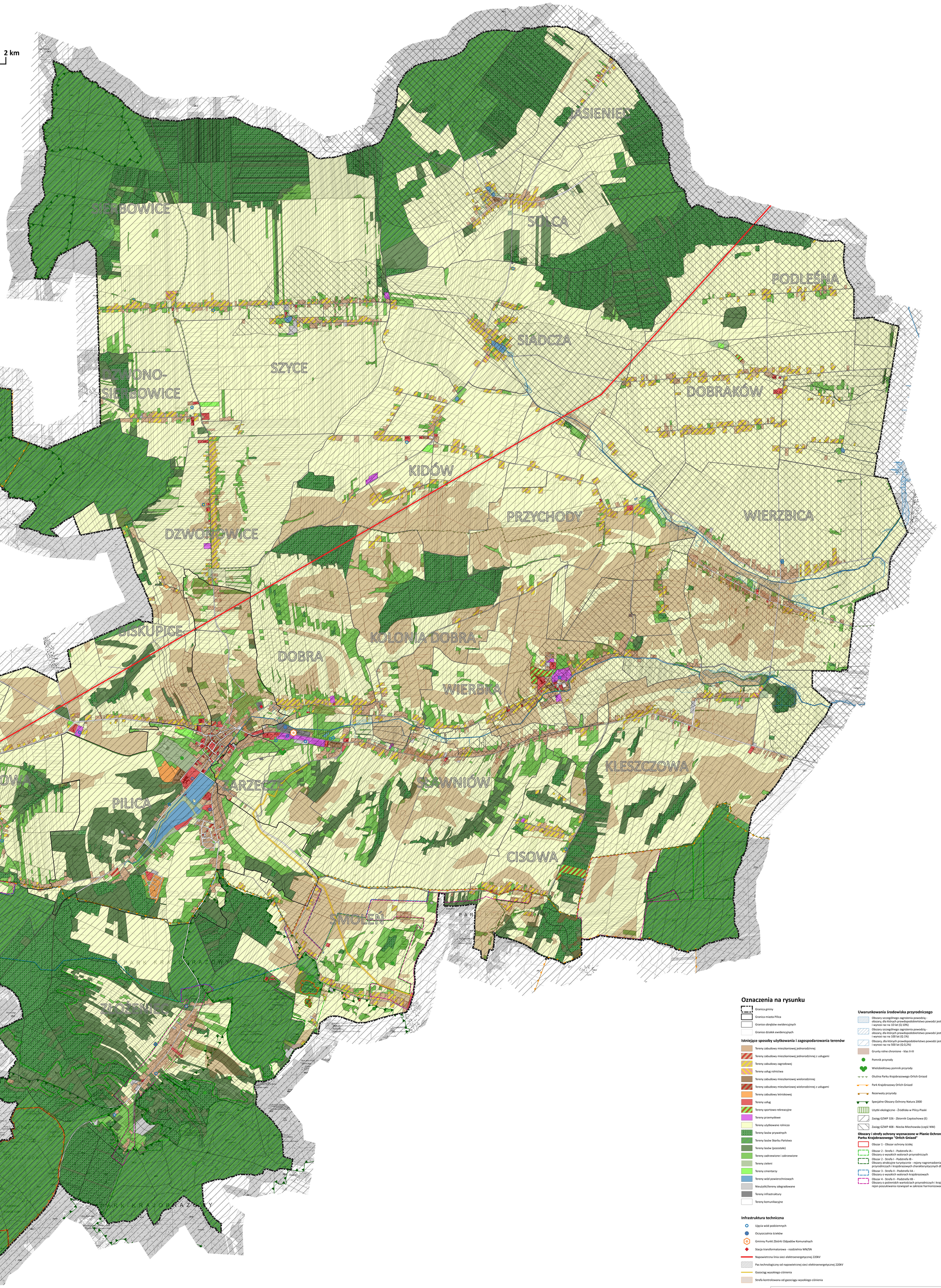
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N

0 0,5 1 1,5 2 km

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR ....
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIASTA I GMINY W PILICY
Z DNIA...



Oznaczenia na rysunku

- Granica gminy
- Granica miasta Pilica
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Granice działek ewidencyjnych

Istniejące sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny usług rolnictwa
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- Tereny zabudowy letniskowej
- Tereny usług
- Tereny sportowo-rekreacyjne
- Tereny przemysłowe
- Tereny użytkowane rolniczo
- Tereny lasów prywatnych
- Tereny lasów Skarbu Państwa
- Tereny lasów (pozostałe)
- Tereny zadrzewione i zakrzewione
- Tereny zieleni
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych
- Nieużytki/tereny zdegradowane
- Tereny infrastruktury
- Tereny komunikacyjne

Infrastruktura techniczna

- Ujęcia wód podziemnych
- Oczyszczalnia ścieków
- Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Komunalnych
- Stacja transformatorowa - rozdzielnia WN/SN
- Napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej 220kV
- Pas technologiczny od napowietrznej sieci elektroenergetycznej 220kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

Uwarunkowania środowiska przyrodniczego

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- Obszary, dla których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- Grunty rolne chronione - klas II-III
- Pomnik przyrody
- Wielobiektowy pomnik przyrody
- Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- Park Krajobrazowy Orlich Gniazd
- Rezerwaty przyrody
- Specjalne Obszary Ochrony Natura 2000
- Użytki ekologiczne - Źródliska w Pilicy-Piaski
- Zasięg GZWP 326 - Zbiornik Częstochowa (E)
- Zasięg GZWP 408 - Niecka Miechowska (część NW)

Obszary i strefy ochrony wyznaczone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd"

- Obszar 1 - Obszar ochrony ścisłej
- Obszar 2 - Strefa I - Podstrefa IA - Obszary o wysokich walorach przyrodniczych
- Obszar 2 - Strefa I - Podstrefa IB - Obszary atrakcyjne turystycznie - rejony nagromadzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla obszaru Parku
- Obszar 3 - Strefa II - Podstrefa IIA - Obszary o wysokich walorach krajobrazowych
- Obszar 4 - Strefa II - Podstrefa IIB - Obszary o polireniich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź;
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104; tel. +48 530641655, +48 509959368; biurogard@gmail.com

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PILICA
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Autorzy opracowania:	**mgr inż. arch. Anna Woźnicka** **mgr inż. Tomasz Mikołajczyk**	Skala 1 : 10 000
Miejsce, data:	Łódź, luty 2024 r.	Rys. nr 1.1.